अतः यह विक्रय–पत्र स्वस्थ चित्त मस्तिष्क स्थिर बुद्धि एवं स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे, इति।

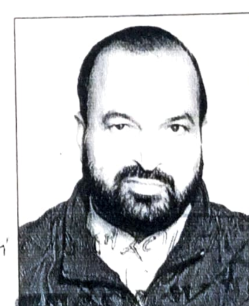
ह0 विनोद

ह0 विजेन्द्र कुमार

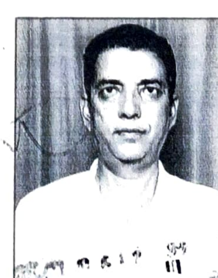
ह0

ह0

साक्षी–मौ0 अकमल खान पुत्र मौ0 अकबर खान
निवासी मौहल्ला शेखजादगान कस्बा नानौता
पर0 व तह0 रामपुर मनिहारान जिला सहारनपुर।



साक्षी–अशोक कुमार पुत्र नरपत सिंह नि0
महाराणा प्रताप कालोनी मौहल्ला अफगानान
कस्बा नानौता परगना व तहसील रामपुर मनि0
जिला सहारनपुर।



दिनांक 31.03.2023 ई0
टाईपकर्ताः–धर्मेन्द्र
रचियताः–गुलबहार अहमद एडवोकेट
तहसील रामपुर मनिहारान, सहारनपुर।

भारत सरकार
Government of India

विनोद
Vinod
जन्म तिथि / DOB 01/01/1962
पुरुष Male

3871

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता: आत्मज तिलकराम, सड़क/मार्ग/गली मोहल्ला-सरावज्ञान-2, स्थान: नानौता, गाव/कस्बा/शहर नानौता देहात, जिला: सहारनपुर, पोस्ट ऑफिस: ननौता, राज्य: उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 247452

Address: S/O Tilakram, Street/Road/Lane mohalla-saravgyan-2, Area/Locality/Sector: nanauta, Village/Town/City: Nanauta Dehat, District: Saharanpur, P.O.: Nanauta, State: Uttar Pradesh, PinCode: 247452

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

विनोद

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VINOD
TILAK RAM
01/01/1965
Permanent Account Number
ASHPV7465P

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 15.05.2015

सुरेंद्र
Surender
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1963
पुरुष/ MALE

[illegible]

VID : 9102 7486 9203 5170

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
आत्मज: तिलकराम, 87, फतेहपुर, रामपुर मनीहारन, ननौता देहात, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश - 247452

Address:
S/O: Tilakram, 87, fatehpur, rampur maniharanm, Nanauta Dehat, Saharanpur, Uttar Pradesh - 247452

[illegible]

VID : 9102 7486 9203 5170

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सुरेन्द्र कुमार

---

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
PSNPS0905L

नाम / Name
SURENDER

पिता का नाम / Father's Name
TILAKRAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1963

हस्ताक्षर / Signature

30278

भारत सरकार
Government of India

बिलेंद्र
Bilendra
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1966
पुरुष / MALE

Download Date: 21/01/2023
Issue Date: 21/01/2023

71

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EJTPB8820H

नाम / Name
BILENDRA

पिता का नाम / Father's Name
TILAKRAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1966

बिलेन्द्र
हस्ताक्षर / Signature

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
पुत्र: तिलकराम 1, सतोष विहार कॉलोनी, नानौता देहात, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247452

Address:
S/O: Tilakram1, Santosh Vihar Colony, Nanauta Dehat, Saharanpur, Uttar Pradesh, 247452

7115

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

बिलेन्द्र कुमार

भारत सरकार
Government of India

फौजिया
Foziya
जन्म तिथि/DOB: 01-01-1989
महिला/FEMALE

Download Date: 17.04.2020

Issue Date: 06.01.2017

4517

VID : 9140 7186 9279 5026

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W O अमजद, मोहल्ला शेखजादगान, पोस्ट ननौता,
ननौता देहात, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247452

Address:
W O Amjad, MOHALLA SHEKHJADGAN,
POST NANAUTA, Nanauta Dehat,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247452

VID : 9140 7186 9279 5026

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

---

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AGKPF4681N

नाम /Name
FOZIYA

पिता का नाम / Father's Name
BAHAR AHMED

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1989

fozia
हस्ताक्षर / Signature

fozia

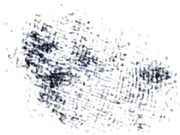
भारत सरकार
Government of India

मौ0 अकमल खान
Mohd Akmal Khan
पिता : मौ0 अकबर खान
Father : Mohd Akbar Khan

जन्म तिथि/DOB: 12/08/1970
पुरुष / Male

4484 [illegible]

आधार - आम आदमी का अधिकार



मौ० अकमल खान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:, नजदीक पी एन बी बैंक
शेखजादगान, नानौता देहात, ननौता
सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247452

Address: NEAR P N B
BANK, SHEKHJADGAN,
Nanauta Dehat, Nanauta,
Saharanpur, Uttar Pradesh,
247452

44[illegible]

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

अशोक कुमार
Ashok Kumar
जन्म तिथि/DOB: 14/04/1969
पुरुष/ MALE

73/5

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O नरपत सिंह, 116/1, स्ट्रीट, महाराणा प्रताप कालोनी, अफगानान, नानौता देहात, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247452

**Address:**
S/O Narpat Singh, 116/1, street, MAHARANA pratap CALONY, AFGANAN, Nanauta Dehat, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247452

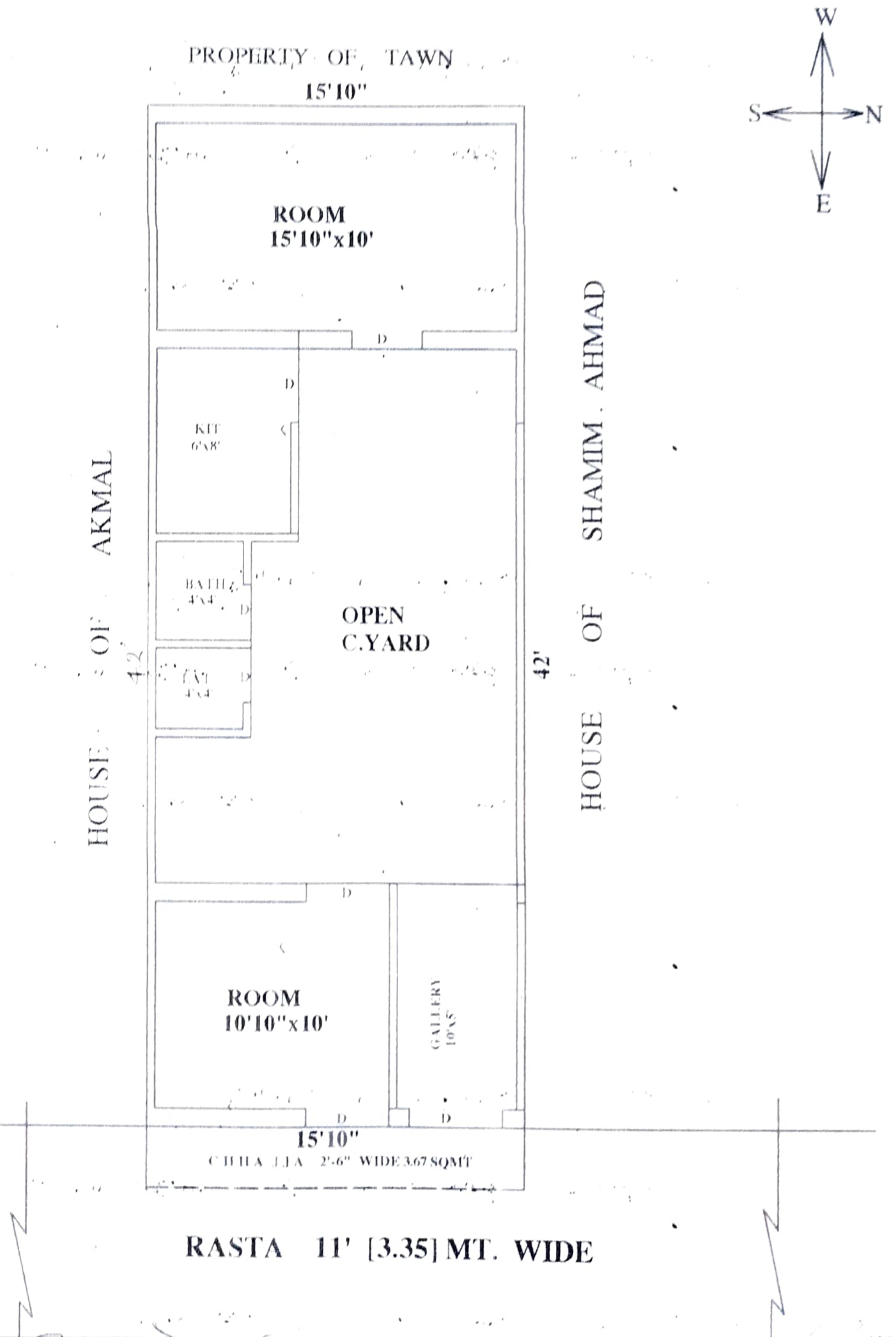
73/5

SITE PLAN OF HOUSE SITUATED AT MOHALLA "SHEKHZADGAN" KASBA NANAUTA PARAGNA TEHSIL RAMPUR MANIHARAN DISTT. SAHARANPUR

| | | |
|---|---|---|
| **I PARTY :-** | SH. VINOD KUMAR ,SURENDRA KUMAR, BILENDRA KUMAR S/O SH. TILAK RAM | R/O MOH. SHEKHZADGAN, SANTOSH VIHAR NANAUTA |
| **II PARTY:-** | SMT. FOZIYA W/O AMZAD | R/O MOH. SHEKHZADGAN NANAUTA |

**AREA:-**

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL AREA | = | 61.80 | SQMT |
| COVD AREA WITH CHHA | = | 40.52 | SQMT |
| OPEN AREA | = | 24.94 | SQMT |




G.FLOOR PLAN

3/31/23, 1:35 PM

पुष्टि विलेख 60

आवेदन सं॰: 202300705002416

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4040 के पृष्ठ 301 से 318 तक क्रमांक 1940 पर दिनॉक 31/03/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible] त्यागी प्र०
उप निबंधक : रामपुर मनिहारान
सहारनपुर
[illegible]023

दस्तावेज पर चस्पा फ़ोटो मेरे द्वारा प्रमाणित है

4463

# विक्रय-पत्र

1. विक्रय-पत्र (प्रतिफल) 100000/-
2. बाजारी कीमत (अनुसार सर्किट रेट) 111414/-
3. सर्किट रेट (प्रति वर्ग मीटर) 1600/-
4. विक्रय सम्पत्ति का प्रकार आवासीय प्लाट
5. स्थित/ ग्राम/ मौहल्ला व कस्बा मौहल्ला शेखजादगान कस्बा नानौता (जो बस स्टैन्ड चौराहा छोडकर है)
6. परगना रामपुर तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर
7. देय स्टाम्प 10100/- जिसमें 1/2भागकी मा055707/-पर पुरूष क्रेतागण 10प्रतिशत स्टाम्प व शेष 55707/-मा0पर महिलाक्रेताणी को छटकेबाद 8प्रतिशत, मय2प्रतिशतटा
8. कुल विक्रय क्षेत्रफल 69.63 वर्गमी0
9. सम्पित्ति का विवरण ए0विकास शुल्क आवासीय प्लाट
10. कुल आहता छपा हुआ क्षेत्रफल xxxxx
11. कुल (बिना छपा हुआ क्षेत्रफल) 69.63 वर्गमी0
12. निर्मित क्षेत्रफल का प्रकार xxxx
13. निर्माण का वर्ष xxx
14. मापन की ईकाई मीटर
15. नक्शा नजरी साथ संलग्न है।
16. विक्रित सम्पत्ति मार्ग की चौड़ाई 11फुटचौडा
17. विक्रित सम्पत्ति के सम्बन्ध में इकरार नामा माहादा- बैय नहीहै।
18. सीमाएं पूरब प्लाट विक्रेतागण पश्चिम प्लाट विक्रेतागण उत्तर प्लाट टाऊन एरिया दक्षिण रास्ता 11 फुट चौडा

| प्रथम पक्ष विक्रेता की सं० दो विवरण | द्वितीय पक्ष क्रेता की सं० 3 विवरण |
|---|---|
| नाम अमरनाथ (पुत्रगण श्री दरबाराम) प्रेमचन्द )<br>जाति अरोडा पेशा दुकानदारी निवासी मौहल्ला कित्ता कस्बा नानौता<br>परगना रामपुर तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर। | नाम श्रीमति शकुन्तलादेवी पत्नि तिलकराम पेशा गृहकार्य दर 1/2भाग बदले मु050000/ रूपये बा0मा0 55707/-रूपये व —<br>विनोदकुमार व सुरेन्द्रकुमार पुत्रगण श्री तिलकराम उक्त पेशा मजदूरी दर 1/2 भाग बदले मु0 50000/-रूपये बा0मा0 55707/-रूपयें<br>प्रत्येक निवासीगण मौहल्ला शेखजादगान कस्बा नानौता परगना रामपुर तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर। - |

1,00,000/- 11414/-

2248 10L 2250 700

शकुन्तला देवी प० तिलकराम व

विनोद कुमार व सुरेन्द्र कुमार पुत्र तिलकराम

गृहणी/मजदूरी ग्राम बादशाहपुर नानौता

02/02/07 4/5

हेतु प्रस्तुत

02/02/07

नि० शकुन्तला देवी

अमरनाथ व प्रेमचन्द पुत्र बरूमराम
नि० हत्ता, नानौता

बैनामा

1,00,000/-

मामचन्द श्री आशाराम
खेती फतेहपुर
देवेन्द्र कुमार धीयाराम
खेती उक्त

02/02/07

§ 2§

हमकि : अमरनाथ व प्रेमचन्द पुत्रगण श्री बरकतराम जाति अरोडा पेशा दुकानदारी निवासी मोहल्ला छता कस्बा नानोता परगना रामपुर तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर। -

(प्रथम पक्ष विक्रेता)

जो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित अचल सम्पत्ति का प्रथम पक्ष पूर्ण संक्रमणीय भूमिधर है । जो हर प्रकार के भार/रहन से मुक्त व स्वच्छ है जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी प्रकार नहीं है और जिसके विक्रय करने का का मुझे पूर्ण स्वत्व अधिकार प्राप्त है जो हमारे पूर्ण रूपेण कब्जे व अधिकार में है। निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल 100000/- एक लाख रुपयें

कि आधे 50000/-पचास हजार रुपयें होते हैं

श्री

श्रीमति शकुन्तलादेवी पत्नि श्री तिलकराम पेशा गृहकार्य दर 1/2भाग बदले मु0 50000/-रूपये बा0की0 55707/-रूपये व विनोदकुमार व सुरेन्द्रकुमार पुत्रगण श्री तिलकराम उक्त पेशा मजदूरी दर 1/2भाग बदले मु050000/-रूपयेबा0मा0 55707/-रूपयें प्रत्येक निवासीगण मोहल्ला शेखजादगान कस्बा नानोता परगरामपुर तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।

(द्वितीय पक्ष क्रेता)

के सहित समस्त अधिकार स्वत्व के तथा बिना कोई अधिकार व हकूक सुरक्षित रखे हुये बेच दी है । व विक्रय धन निम्नलिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है और समस्त विक्रीत सम्पत्ति पर कब्जा व दखल तथा पूर्ण अधिकार क्रेता का करा दिया है । अब मेरा या हमारे उत्तराधिकारियों या स्थानापत्रों का विक्रीत सम्पत्ति या इसके धन से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा । यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार नुक्स कानूनी के कारण कुल विक्रीत सम्पत्ति या उसका कुछ अंश क्रेता के कब्जे व अधिकार व काश्त से निकल जाये, कब्जा न मिले, दाखिल खारिज बनाम क्रेता ना होवे या किसी भार के कारण जिसको मैंने स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेता को अधिकार है कि अपना कुल रूपया या उसका अंश ब्याज एवं हर्जा खर्चा कानूनी इस सम्बन्ध में और जो कुछ भी हानि क्रेता को हुई हो अथवा इस सम्बन्ध में व्यय क्रेता को करना पड़ा हो वह सब हमारे तथा उत्तराधिकारियों एवं स्थानापत्रों से विक्रीत सम्पत्ति अन्य हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति व जात खास से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें । विक्रेता एवं उसके स्थानापत्रों उत्ताधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी ।

अतः यह विक्रय पत्र स्वस्थ मस्तिष्क स्थिर बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे इति ।

विवरण प्राप्ति विक्रय धन

कुल विक्रय धनमु0 100000/-रूपयेपेश्तर नकद प्राप्त कर लियेहै।

नि० शकुन्तला देवी

विनोद

नि० सुरेन्द्र कुमार

Amarnath

नि० भागचन्द

दीपक कुमार

02/02/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 594424

{3}

::विवरण प्लाट मुबैया ::

मोहल्ला शेखजादगान कस्बा नानोता परगना रामपुर तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर{जो बस स्टेन्ड चौराहा छोडकर है और 11 फुट चौडे मार्ग के किनारेहै। व रेट लिस्टके पृष्ठसंख्या 7के कालम नं0 3 के अनुसार 25 फुट से कम चौडे मार्ग/गली का आवासीय रेट दियाहै।

दरोबस्त एक किता आवासीय प्लाट जिसकी आमोदरफ्त दक्षिणमेंहै। जो बशक्ल खाली भूमि ओपिन लैन्ड है, जिसमे कोई निर्माण किसी प्रकारका नहीहै।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

594423

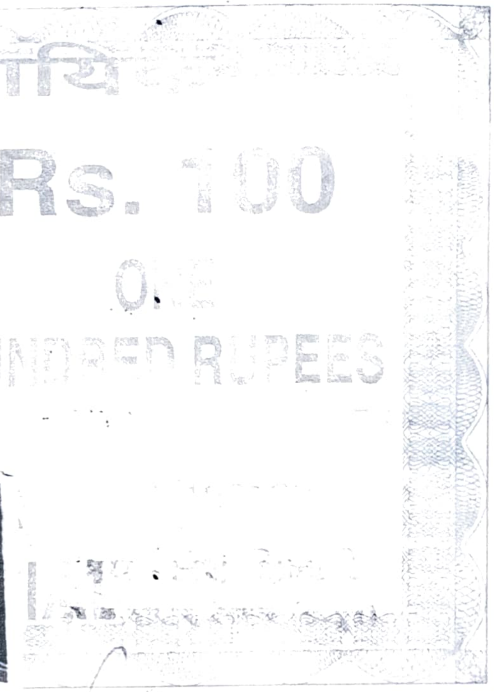
उप–कोषाधिकारी
उप कोषागार, लखनऊ (उ०प्र०)

01 FEB 20[illegible]

क्रमांक/कोड सं०

§4§

क्षेत्रफल69.63 वर्गमी0है। महदूदाजैल मय जुमलेहक हकूकहरएकप्रकार मुतालिका प्लाटमु
उक्त हदूदरबा : पूरब:प्लाट विक्रेतागण,पश्चिम प्लाट विक्रेतागण उत्तर:प्लाट दा
एरिया ,दक्षिण: रास्ता ।। फुट चौडा ।प्लाट मुबियाउक्त बशमूल अन्य सम्पत्ति
मुश्तकिल मालिक वकाबिज विक्रेतागण पुराने कब्जे सेहै।.-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 175216

विनोद
पुत्र तिलका

(5)

हम घोषणा करतेहै किऐसे सभीतथ्य एंव परिस्थितियां जिनसेस्टाम्प देयता प्रभावितहो सकतीहै पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कियेगयेहै।

विनोद

सा0

सा0 दीवन्द्र कुमार S/o छोटाराम गाँव फतेहपुर

दिनांक : 02/2/2007ई0

टाईपकर्ता

रचयिता

पते टोपपत्र

दिनांक: 2/2/20..

बैनामा 100000/-

इकरारी अमरनाथ व प्रेमचन्द पुत्रगण श्री बरकतराम नि0मो0छत्ता कस्बा नानौता परगना रामपुरतहसील देवबन्दजिला सहारनपुर

बहक: श्रीमति शकुन्तलादेवी पत्नि तिलकराम व विनोदकुमार व सुरेन्द्रकुमार पुत्रगण श्री तिलकराम भक्त निवासी मो0शेखजादगान कस्बा नानौता परगना रामपुरतहसील देवबन्दजिला सहारनपुर

प्लाट स्थित मोहल्ला शेखजादगान (बस स्टैन्ड चौराहा डोलकर) कस्बा नानौता परगना रामपुरतहसील देवबन्दजिला सहारनपुर।

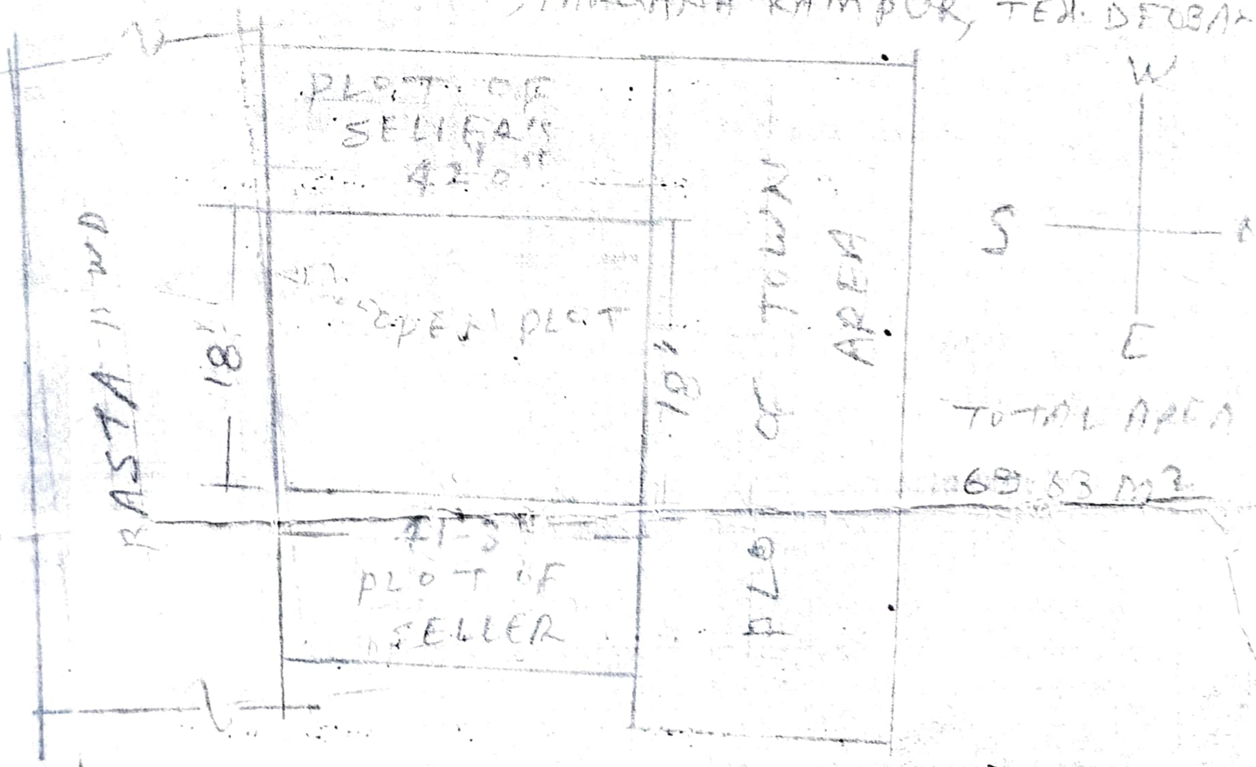
LAY OUT PLAN OF A PLOT AT MOHALLA SHEKH

ZADGAN TOWN NANAUTA, AFTAR BUS STAND CHOR

PARGANA RAMPUR TEH. DEOBAND (SRE)

SELLER — SRI AMARNATH & SRI PREM CHAND S S/O SRI BARKAT RAM ATRIO MOH. CHHATTA TOWN NANAUTA, PARGANA RAMPUR, TEH. DEOBAND (SRE)

PURCHASER — SMT. SHAKUNTLA DEVI W/O SRI TILAK RAM & SRI VINOD KUMAR & SURENDRA KUMAR SS/O SRI TILAK RAM ATRIO MOH. SHEKHZADGAN TOWN NANAUTA, PARGANA RAMPUR, TEH. DEOBAND




Surendra Kumar
REGD. DRAUGHTS MAN
REGULATED AREA
LICENCE NO.-05

FORM No. 5

Book No. 377

Receipt

NAGAR PANCHAYAT, NANAUTA

Receipt No. 65

Demand Register No. ..........

Received from ..........

Rupees (in words) ..........

On account of ..........

Premises No. ..........

..........

for the period ..........

In full/part payment of demand bill No. .......... Dated ..........

नोट :- गृहकर/जलकर/जलमूल्य भुगतान की रसीद सम्पत्ति सम्बधी अधिकार का प्रमाण पत्र नहीं हैं इसका प्रयोग किसी भी न्यायालय में सम्पति सम्बन्धी अधिकार के दावे के लिए नहीं किया जा सकता है, यदि कोई व्यक्ति इसका प्रयोग इस उद्देश्य में करता है तो वह स्वयं उत्तरदायी होगा।

Rs. 46/-

Executive Officer/Secratary

Dated 26/6/2..

Tax Collector

Cashier

Clerk Incharge of Demand and Collection Register

Accountant

Tax Superintendent

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक रामपुर सहारनपुर क्रम 2023310002970

आवेदन संख्या : 202300705002416

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2023-03-31 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम फोजिया

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 450000 / 1013000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10130

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10190

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2023-03-31 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-03-31 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

.tps://igrsup.gov.in/igrsup/getPaymentRecieptDirectSlipGeneration

ढौली

पक्ष

...र चलने तथा सभी
...माधान समय रहते

...को 223,
...को 228 व
...) को 235 मत प्राप्त
...पेनल को अटल
...45, अब्दुल
...व शर्मा (कोषाध्यक्ष)
... करना पड़ा।

## गोवंश पशुओं को पकड़ने का चलाया अभियान

**अमर भारती संवाददाता**

**थानाभवन।** नगर पंचायत अधिशासी अधिकारी के निर्देश पर नगर पंचायत कर्मचारियों द्वारा नगर में घूम रहे आवारा गोवंश पशुओं को पकड़कर गौशाला भेजने का चलाया अभियान। थानाभवन नगर पंचायत अधिशासी अधिकारी जितेंद्र राणा के निर्देश पर नगर पंचायत कर्मचारियों ने नगर में घूम रहे आवारा गोवंश पशुओं को पकड़ने का अभियान चलाकर आधा दर्जन से ज्यादा गोवंशों को गौशाला भिजवाये। नगर पंचायत अधिशासी अधिकारी ने बताया कि सड़क हादसे रोकने और आवागमन सुचारु करने के लिए थानाभवन में मंगलवार को नगर पंचायत के कर्मचारियों ने आवारा पशुओं को पकड़ने का अभियान चलाया।

कालोनी स्थित महाकालेश्वर मंदिर में भगवान शिव का महारुद्राभिषेक किया गया। इस अवसर पर सैकड़ों श्रद्धालु मौजूद रहे। सावन माह में शिव मंदिरों में रोजाना कार्यक्रम आयोजित किए जा रहे हैं। सोमवार को दिन भर शिव मंदिरों में भगवान शिव का जलाभिषेक होता रहा। सोमवार रात कालेज मार्ग स्थित अंबा विहार कालोनी के महाकालेश्वर शिव मंदिर में भगवान शिव का महारुद्राभिषेक का आयोजन किया गया। कार्यक्रम देर रात तक चला जिससे वातावरण पूरी तरह शिव मय हो गया। महारुद्राभिषेक के पुरोहित आचार्य अनुज, पं. जगपाल शर्मा, अनिल शर्मा समेत पांच विद्वान रहे जबकि पुरोहित राकेश गोयल, सुषमा गोयल, सुरेंद्र अरोड़ा, मितलैश अरोड़ा, विजय जिंदल, शांति जिंदल, राजेश गोयल, मानी गोयल, दीपक मित्तल, सचिन बंसल आदि ने अभिषेक से पूर्व पूजा-पाठ संपन्न कराया। मंदिर में धार्मिक परंपराओं के अनुसार पूर्ण आस्था से रुद्राभिषेक किया गया।

## पुलिस ने किया दो गौकश गिरफ्तार

**अमर भारती संवाददाता**

**थानाभवन।** थाना भवन पुलिस ने मुखबिर की सूचना पर संदिग्ध अवस्था में घूम रहे दो युवकों को हिरासत में ले लिया। जिनके कब्जे से 20 किलो प्रतिबंधित पशु मांस बरामद किया गया है। पुलिस ने आरोपितो को गिरफ्तार कर जेल भेज दिया। थानाभवन थाना प्रभारी निरीक्षक सुदेश कुमार ने बताया कि मुखबिर की सूचना पर पुलिस ने क्षेत्र के गांव मुंडेट खादर में रास्ते से संदिग्ध अवस्था में गुजर रहे दो युवकों को हिरासत में ले लिया। युवकों की तलाशी ली गई तो उनके कब्जे से एक कट्टे में करीब 20 किग्रा प्रतिबंधित पशु मांस बरामद किया गया। पुलिस ने मांस का डाक्टरी परीक्षण में पुष्टि के बाद मौके पर ही गड्ढा खुदवाकर दफना दिया। पूछताछ में आरोपियों ने अपने नाम शमीम पुत्र फतेह खांन निवासी ग्राम मुण्डेट खादर व हसन अली उर्फ भूरा पुत्र साकिर निवासी ग्राम धमनवा थाना तीतरो जनपद सहारनपुर बताया। पुलिस ने संगत धाराओं में मुकदमा पंजीकृत कर आरोपियों को जेल भेज दिया। पुलिस टीम में एस आई प्रवीण कुमार, एस आई राजेन्द्र सिंह व गौरव राणा, कपिल कुमार मोजूद रहे।

## महिला से मारपीट मामले में दो गिरफ्तार

**अमर भारती संवाददाता**

**थानाभवन।** पुलिस ने एक महिला से मारपीट करने व गर्भपात कराने के मामले में दर्ज मुकदमे में आरोपित दो लोगो को गिरफ्तार कर जेल भेज दिया। गत 24 सितंबर 2022 को थानाभवन क्षेत्र के एक गांव निवासी पीड़ित महिला ने थानाभवन थाने में मारपीट करने की तहरीर दी थी । तहरीर के आधार पर थानाभवन पुलिस ने संगत धाराओं 147, 323, 313 मे मुकदमा पंजीकृत किया था। मामले में कोर्ट के आदेश पर पुलिस ने आरोपी अफ़ज़ाल पुत्र दिलदार व सारूफ पुत्र दिलदार को गिरफ्तार कर जेल भेज दिया।

## ...लपुर स्थित प्राथमिक विद्यालय ...या शहीदों को याद, दी श्रद्धांजलि

**अमर भारती संवाददाता**

**बेहट।** आजादी के अमृत महोत्सव कार्यक्रम के अंतर्गत शिक्षिका अंजली आर्य ने भारत छोड़ो आंदोलन (अगस्त क्रांति )के विषय में बच्चों को जानकारी दी। उन्होंने बच्चों को बताया गया कि हमारे देश को आज़ादी यूं ही नहीं मिली इसके लिए ना जाने ...गों ने खून बहाया, कई आंदोलन हुए तब कहीं जाकर भारत देश ...आ। उन्होंने बताया कि अगस्त का यह महीना कई मायनों में देश ...दी के लिए महत्वपूर्ण है इसी माह में गांधी जी ने देश के लिए करो ... नारा दिया। मुंबई के अगस्त क्रांति मैदान में जब महात्मा गांधी ने ...नारा दिया तो वहां मौजूद हर एक देशवासी के दिल में भारत देश को ...कराने की भावना सातवें आसमान पर पहुंच गई थी। 8 अगस्त 1942 ...आंदोलन शुरू हुआ जिसकी वजह से मैदान का नाम ही बदल गया। ...942 में 8 अगस्त को ऑल इंडिया कांग्रेस कमेटी की तरफ से मुंबई ...त्र बुलाया गया। यह सत्र जिस मैदान में हुआ, वह मुंबई में था। उसे ...ला टैंक मैदान के नाम से जाना जाता था लेकिन उस दिन के बाद इसे ...क्रांति मैदान कहा जाने लगा। 8 अगस्त के बाद देश भर में आंदोलन ...ी आग की तरह फैल गया फिर अंग्रेजों ने हर बार की तरह आंदोलन ...ने के लिए कोशिश की और सबसे पहले गिरफ्तारी शुरू की जिसमें ...नेशनल कांग्रेस के कई सीनियर नेता गिरफ्तार हुए जिसमें महात्मा गांधी ..., सरदार पटेल, अब्दुल कलाम आजाद जैसे नेता शामिल थे।

## सूचना

पत्रांक मीमो/न0प0 ना0/विविध/2023-24 दिनांक 08.08.2023 नोटिस के अंतर्गत धारा 147 म्यू एक्ट 1916 सूचना पत्र 1:- आवेदक- फोजिया पत्नी अमजद, मौ0 शेखज़ादगान नानौता 2:- भवन संख्याः 1/1695, मकान 3:- वर्तमान अभिलेख में अंकित अभ्यासी का नाम- अकमल खान पुत्र मौ. अकबर/ विनोद कुमार, सुरेंद्र कुमार, बिलेंद्र कुमार पुत्रगण तिलकराम 4- नामांतरण का आधार बैनामा रजि0 के आधार पर एतद द्वारा सूचित किया जाता है कि 30 दिन के अंदर उक्त के संबंध में यदि कोई आपत्ति हो तो उसके समर्थन में साक्ष्य सहित इस कार्यालय को उपलब्ध करा दें। निर्धारित समय व्यतीत होने के पश्चात नामांतरण में नाम संशोधन की कार्यवाई कर दी जाएगी।
नगर पंचायत नानौता-सहारनपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TE RUPI

10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

NOTARY GULSHAN KUMAR Advocate & Notary Saharanpur (U.P.) Regd. No. 54923/25 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 89AE 076008

शपथ पत्र

समक्ष:- सक्षम अधिकारी जनपद सहारनपुर ।

शपथ पत्र और से:- श्रीमती सुदेश गोयल पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार गोयल निवासी मोहल्ला कानूनगोयान कस्बा नानौता तहसील रामपुर मनिहारान जिला सहारनपुर ।

शपथकर्ता शपथपूर्वक ब्यान करता है:-

1. यह की मेरा उपरोक्त नाम व पता सब सच व सही है ।
2. यह की मेरा मकान/दुकान/प्लाट दिल्ली रोड पर स्थित खसरा नंबर 1578 मे स्थित है ।
3. यह की मेरे द्वारा दिल्ली रोड पर स्थित माकन/दुकान/प्लाट दिनांक 27/8/98 को पुत्र से क्रय किया गया था । जिसका बैनामा मेरे पास उपलब्ध है । जिसकी छायाप्रति संलग्न है ।
4. यह कि मै पिछले 27 वर्षो से अपने मकान/दुकान पर काबिज़ हु । जब से मे अपने मकान / दुकान पर काबिज़ हु तब से यह भूमि समतल है और इस भूमि पर क्रय विक्रय हो रहे है ।
5. यह की मे अपनी दुकान की रसीद समय अनुसार कटवा रहा हु उक्त दुकान मे खाद बिज का कार्य करता हु ।

यह की शपथ पत्र का पैरा 01 ता 05 सब सच व् सही है मेरे द्वारा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है । ईश्वर सच बोलने मे मेरी मदद करे ।

Sworn & Verified before Me
Regd. No -54923/25
GULSHAN KUMAR
Advocate & Notary
Civil Court Saharanpur (U.P.)

दिनांक:-

सुदेश

ह० शपथकर्ता

IDENTIFIED BY

सुदेश

FORM No. 5

Book No. **391** Receipt Receipt No. **05**

NAGAR PANCHAYAT, NANAUTA

नगर पंचायत ननौता

Demand Register No. ........................

Received from मुकेश गोयल S/O राजेन्द्र कुमार

Rupees (in words) अंकन सात सौ चालीस रुपए = 740 -

On account of गृहकर छूट - 111

Premises No. खाता संख्या = 1/167, 1/168, 1/169 629

मो० कोलआजान

for the period 01-04-2025 से 31-03-2026

In full/part payment of demand bill No. ........................ Dated 21.5.08

नोट :- गृहकर/जलकर/जलमूल्य भुगतान की रसीद सम्पत्ति सम्वधी अधिकार का प्रमाण पत्र नहीं हैं इसका प्रयोग किसी भी न्यायालय में सम्पति सम्बन्धी अधिकार के दावे के लिए नहीं किया जा सकता है, यदि कोई व्यक्ति इसका प्रयोग इस उद्देश्य में करता है तो यह स्वयं उत्तरदायी होगा।

Rs. 629 -

Dated 26/07/25

Executive Officer/Secratary

Rahman

Tax Collector

Clerk Incharge of Demand and Collection Regi[...]

Tax Superint[...]

Cashier

Accountant

FORM No. 5

Book No. 391

Receipt

NAGAR PANCHAYAT, NANAUTA

Receipt No. 05

Demand Register No. ..........

Received from .......... सुरेश गोयल पु0 राजेन्द्र कुमार

Rupees (in words) .......... अंकन सात सौ चालीस 2025 = 740 -

On account of .......... गृहकर छूट - 111

Premises No. .......... भवन संख्या = 1, 1, 1    629

.......... 167, 168, 169    मो0 [illegible]

for the period .......... 01-04-2025 से 31-03-2026

In full/part payment of demand bill No. .......... Dated .......... [illegible]

नोट :- गृहकर/जलकर/जलमूल्य भुगतान की रसीद सम्पत्ति सम्बधी अधिकार का प्रमाण पत्र नहीं हैं इसका प्रयोग किसी भी न्यायालय में सम्पति सम्बन्धी अधिकार के दावे के लिए नहीं किया जा सकता है, यदि कोई व्यक्ति इसका प्रयोग इस उद्देश्य में करता है तो यह स्वयं उत्तरदायी होगा।

Rs. 629 -

Executive Officer/Secratary

Dated 26/07/25

Rahman

Tax Collector

Cashier

Clerk Incharge of Demand and Collection Regi-

Accountant

Tax Superint-

# विक्रय-पत्र

१-बैनामा 185000/- २-बाजारी कीमत (अनुसार रेट लिस्ट) 186140/-

३-बाजारी कीमत (अनुसार सार्वजनिक निर्माण विभाग) ×

४-अनुमानित/वास्तविक वार्षिक किराया × 2400/- ५-देय स्टाम्प 14920/-

६-विक्रय किया हुआ कुल क्षेत्रफल 22.98 वर्गमीटर जिसमे कुल वर्गमीटर

क्षेत्रफल छपा हुआ और × वर्गमीटर बगैर छपा है। ७-रेट (प्रति वर्ग मीटर) 1050×2 =2100/-

८-छपाव रेट (प्रति वर्ग फुट) × ९-निर्माण का वर्ष लगभग 1987 ई0

१०-हाऊस टैक्स 216/- सालाना,

11- मासिक किराया प्रतिवर्गमीटर 20/- जिलाधिकारी द्वारा नियत

यह कि

इन्तजामुलहक पुत्र श्री एहतेशयामुलहक जाति शेखजादा पेशा व्यापार

निवासी 1128 बल्लीमारान दिल्ली-6, का हूं।

जो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी व अधिकारी है। जो हर प्रकार भार/रहन से मुक्त व स्वच्छ है और जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी प्रकार नही है और जिसके विक्रय करने का मुझे पूर्ण स्वत्व अधिकार प्राप्त है, जो हमारे पूर्ण रूपेण कब्जे व अधिकार में है।

निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल 185000/- एक लाख पिचासी हजार रूपये

कि आधे जिसके 92500/- बानवे हजार पांच सौ रूपये होते हैं

श्री श्रीमति सुदेश गोयल धर्मपत्नी श्री राजेन्द्र कुमार गोयल जाति वैश्यअग्रवाल निवासी मौहल्ला कानूनगोयान निकट भारी अडडा कस्बा नानोता परगना रामपुर तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।

को बिना कोई अधिकार व हकूक सुरक्षित रखे हुये विक्रय कर दी व बेच दी और कुल विक्रय धन निम्नलिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है और समस्त विक्रीत सम्पत्ति पर कब्जा व दखल तथा पूर्ण अधिकार क्रेता का करा दिया है अब मेरा या हमारे उत्तराधिकारी तथा स्थानापन्नों का विक्रीत सम्पत्ति या इसके धन से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार नुक्स कानूनी के कारण कुल विक्रीत सम्पत्ति या उसका कुछ अंश क्रेता के कब्जे व अधिकार व मिलकियत से निकल जाये, कब्जा न मिले किसी भार के कारण जिसको मैंने स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेता को अधिकार है कि अपना कुल रुपया या उसका अंश ब्याज एवं हर्जा खर्चा कानूनी इस सम्बन्ध में और जो कुछ भी हानि क्रेता को हुई हो अथवा इस सम्बन्ध मे व्यय क्रेता को करना पडा हो वह सब हमारे तथा उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नों से विक्रीत सम्पत्ति व अन्य हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति व जात खास से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। विक्रेता एवं उसके स्थानापन्नों उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी। अतः यह विक्रय-पत्र स्वस्थ चित्त व मस्तिष्क स्थिर बुद्धि एवं स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहै।

विवरण प्राप्ति विक्रय धन

कुल विक्रय धन मु0 185000/- रूपये नकद समय रजिस्ट्री प्राप्त करने हैं।

सम्पत्ति ... जो विक्रय की गई है स्थित कस्बा नानोता, देहली- सहारनपुर रोड, परगना रामपुर तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।

# विक्रय-पत्र

१-बैनामा 185000/- २-बाजारी कीमत (अनुसार रेट लिस्ट) 186140/-

३-बाजारी कीमत (अनुसार सार्वजनिक निर्माण विभाग) ×

४-अनुमानित/वास्तविक वार्षिक किराया 2400/- ५-देय स्टाम्प 14920/-

६-विक्रय किया हुआ कुल क्षेत्रफल 22.98 वर्गमीटर जिसमे कुल वर्गमीटर

क्षेत्रफल छपा हुआ और × वर्गमीटर बगैर छपा है। ७-रेट (प्रति वर्ग मीटर) 1050×2 =2100/-

८-छपाव रेट (प्रति वर्ग फुट) × ९-निर्माण का वर्ष लगभग 1987 ई0

१०-हाऊस टैक्स 216/- सालाना,

11- मासिक किराया प्रतिवर्गमीटर 20/- जिलाधिकारी द्वारा नियत

यह कि

इन्तजामुलहक पुत्र श्री एहतेशयामुलहक जाति शेखजादा पेशा व्यापार निवासी 1128 बल्लीमारान दिल्ली-6, का हूं।

जो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी व अधिकारी है। जो हर प्रकार भार/रहन से मुक्त व स्वच्छ है और जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी प्रकार नही है और जिसके विक्रय करने का मुझे पूर्ण स्वत्व अधिकार प्राप्त है, जो हमारे पूर्ण रूपेण कब्जा व अधिकार में है।

निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल 185000/- एक लाख पिचासी हजार रुपये कि आधे जिसके 92500/- बानवे हजार पांच सौ रुपये होते हैं श्री श्रीमति सुदेश गोयल धर्मपत्नी श्री राजेन्द्र कुमार गोयल जाति वैश्यअग्रवाल निवासी मौहल्ला कानूनगोयान निकट भारी अड्डा कस्बा नानोता परगना रामपुर तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।

को बिना कोई अधिकार व हकूक सुरक्षित रखे हुये विक्रय कर दी व बेच दी और कुल विक्रय धन निम्नलिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है और समस्त विक्रीत सम्पत्ति पर कब्जा व दखल तथा पूर्ण अधिकार क्रेता का करा दिया है अब मेरा या हमारे उत्तराधिकारी तथा स्थानापन्नों का विक्रीत सम्पत्ति या इसके धन से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार नुक्स कानूनी के कारण कुल विक्रीत सम्पत्ति या उसका कुछ अंश क्रेता के कब्जे व अधिकार व मिलकियत से निकल जाये, कब्जा न मिले किसी भार के कारण जिसको मैंने स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेता को अधिकार है कि अपना कुल रुपया या उसका अंश ब्याज एवं हर्जा खर्चा कानूनी इस सम्बन्ध में और जो कुछ भी हानि क्रेता को हुई हो अथवा इस सम्बन्ध में व्यय क्रेता को करना पड़ा हो वह सब हमारे तथा उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नों से विक्रीत सम्पत्ति व अन्य हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति व जात खास से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। विक्रेता एवं उसके स्थानापन्नों उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी। अतः यह विक्रय-पत्र स्वस्थ चित्त व मस्तिष्क स्थिर बुद्धि एवं स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे।

विवरण प्राप्ति विक्रय धन

कुल विक्रय धन मु0 185000/- रुपये नकद समय रजिस्ट्री प्राप्त किये।

सम्पत्ति जो विक्रय की गई है स्थित मौहल्ला नानोता देहली- सहारनपुर रोड परगना रामपुर तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।

185000/
186149

31301 ... नम्बर N/ ... 3740 ... 500

इन्तजामुल हक पुत्र श्री एहतेशामुल हक
निवासी 1128 बल्लीमारान दिल्ली-6 पर दिल्ली
दिल्ली ... दिल्ली ... के कार्यालय में
तांक 27/8/98 समय 3.44 बजे

उ.प्रे./

उप पंजीकार बेगम 27/8/98

1,85000 रु. प्रतिफल

तहरीर व तकमील ... पर ...
पाकर श्री इन्तजामुल हक मुमिर

... शिनाख्त ...

... कुमार ... गेन चन्द
... श्री ... जौहरी
... पेशा सेल ... दिल्ली

उप पंजीकार 27/8/98

राजेन्द्र कुमार

... गवाह ...

... साक्षी ... के अनुसार ... निबन्ध
प्रमीत ...

उप पंजीकार बेगम

1000Rs226

25 AUG '998

विवरण दुकान मुबैया :- दरोबस्त एक दुकान पूरब मुहानी जिसकी [illegible] मय आसार बैय की गयी है -

1000 Rs. 227

12 4 AUG 1998

उप-कोषाधिकारी
देवबन्द दिनांक
कोष DBD सं०

उप-कोषागार देवबन्द
जिला- सहारनपुर



जिसकी पैमायश पूरब 10 फुट साढे ग्यारह इन्च, पश्चिम दस फुट साढे चार इन्च, -

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

25 AUG 1998

उप-कोषाधिकारी
देवबन्द दिनांक
कोष DBD सं. 1515

उप-कोषागार देवबन्द
जिला- सहारनपुर

4

उत्तर तेईस फुट, दक्षिण तेईस फुट कुल क्षेत्रफल 22.98 वर्गमीटर

है -

1000 Rs.

25 AUG 1998

5

जिसके आगे एक छज्जा दो फुट चौडा बना हुआ है --

1000Rs. 230

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1517

6

जो टाउन ऐरिया की सम्पत्ति है -

1000Rs 231

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

12 6 AUG 1998

7

तानीरात पुख्ता मय लैन्टर मय शटर मय छत मय जुमले हक हकूक

हर एक प्रकार बाबत दुकान मजकूर । -

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उप-कोषाधिकारी

8

जिल्दा हाजत रैरिया हाजत टैक्स नम्बर 1/488 है। -

1000Rs.
233

25 AUG

9

महदूँदा जैल : पूरब - आम रास्ता (देहली- सहारनपुर) रोड,

10

लोकेशन - प्लाट टाउन रेलवे नानोता, -

1000Rs. 

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

25 AUG 1998

11

उत्तर- बकाया दुकानात विक्रेता इन्तजामुलहक, जितके मालिक

तन्हा मुकिर है, —

236
1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

25 AUG [illegible]

15[illegible]

12

दक्षिण- दुकान शकील बेग पुत्र बालू बेग । -

1000Rs. 

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2 5 AUG '998

उप-कोषाधिकारी
देवबन्द
DBD
उप-कोषागार देवबन्द
जिला- सहारनपुर

13

विशेष नोट :- 1 - यह कि क्रेताणी अपना रोजमर्रा व बरसाती पानी व दरवाजे खिडकी, एक मंजिल या बालाई मंजिल पर जानिब पूरब ही कायम कर सकती है बकाया तीन दिशाओं में नही । —

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

26 AUG 1998

14

2- यह कि क्रेताणी दुकान की छत पर जाने के लिये जानिब दक्षिण अपनी दुकान की आराजी तहती से ही जीना कायम कर सकती है --

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

15

जानिब उत्तर है सीना नहीं बढ़ावेगी । उपरोक्त पैमायश ने जो

प्रकार जानिब उत्तर मौके पर नौ इन्च की बनी हुई है —

16

उसका एक बटा दो भाग यानि साढे चार इन्च क्रेताणी को बैनामे के द्वारा दे दिया है —

17

अब क्रेताणी दूसरी मंजिल पर जो दिवार जानिब उत्तर बनायेगी

वह साढे चार इन्च की चौडाई पर ही बनायेगी । --

7 6 AUG 1998

18

न्थ उत्तर की दिवार चूंकि मुश्तरका है इसलिये उस दिवार में

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

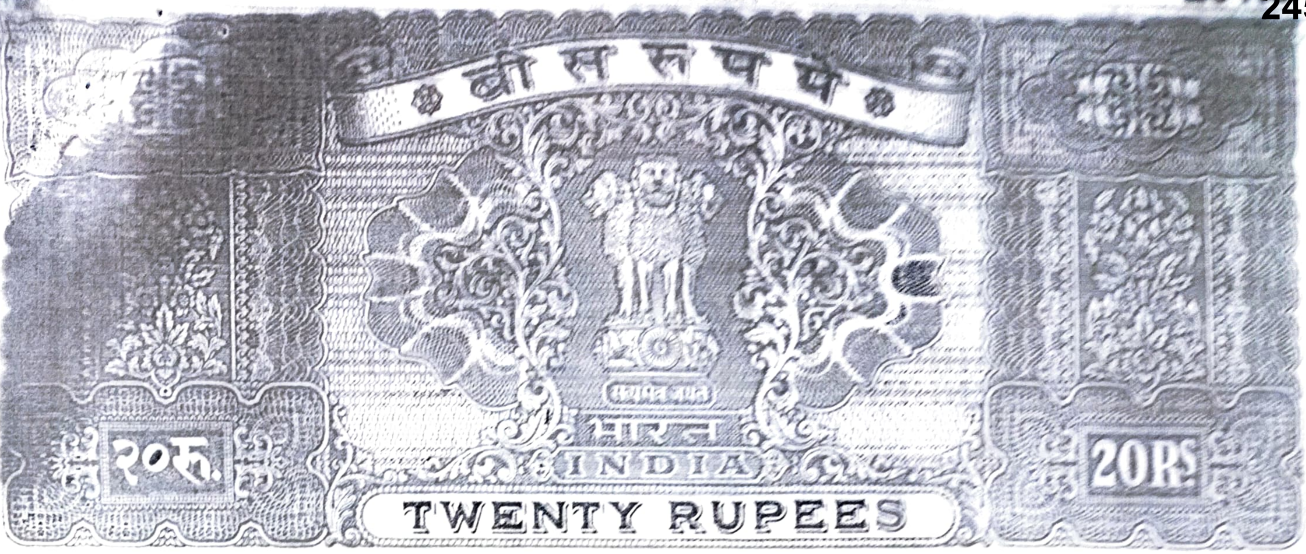
एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

2 6 AUG

19

किसी किस्म की कोई तोड फोड नही करेगी ।

यह भाग नं० 50 ता० 27-8-98
मूल्य २५) 20 का है।
राजीव जैन
स्टाम्प विक्रेता 5/92-93
देवबन्द (सहारनपुर)






जो इस विक्रय पत्र का एक भाग है ।

ह0:

साक्षी :

साक्षी :

दिनांक : 27-8-1998 ई0 टाईप कर्ता :

बही नम्बर ...40... दि० 27-8-98

(१९९२०)

राजीव जैन
स्टाम्प विक्रेता 5/92-93
देवबन्द (सहारनपुर)

बही नं० I की जिल्द 2165
पृष्ठ 14 से क्रमांक 3173
391-396 2753
आज दिनांक 10/9/98 को रजिस्ट्री की गयी।

उ. प. रजिस्ट्रार

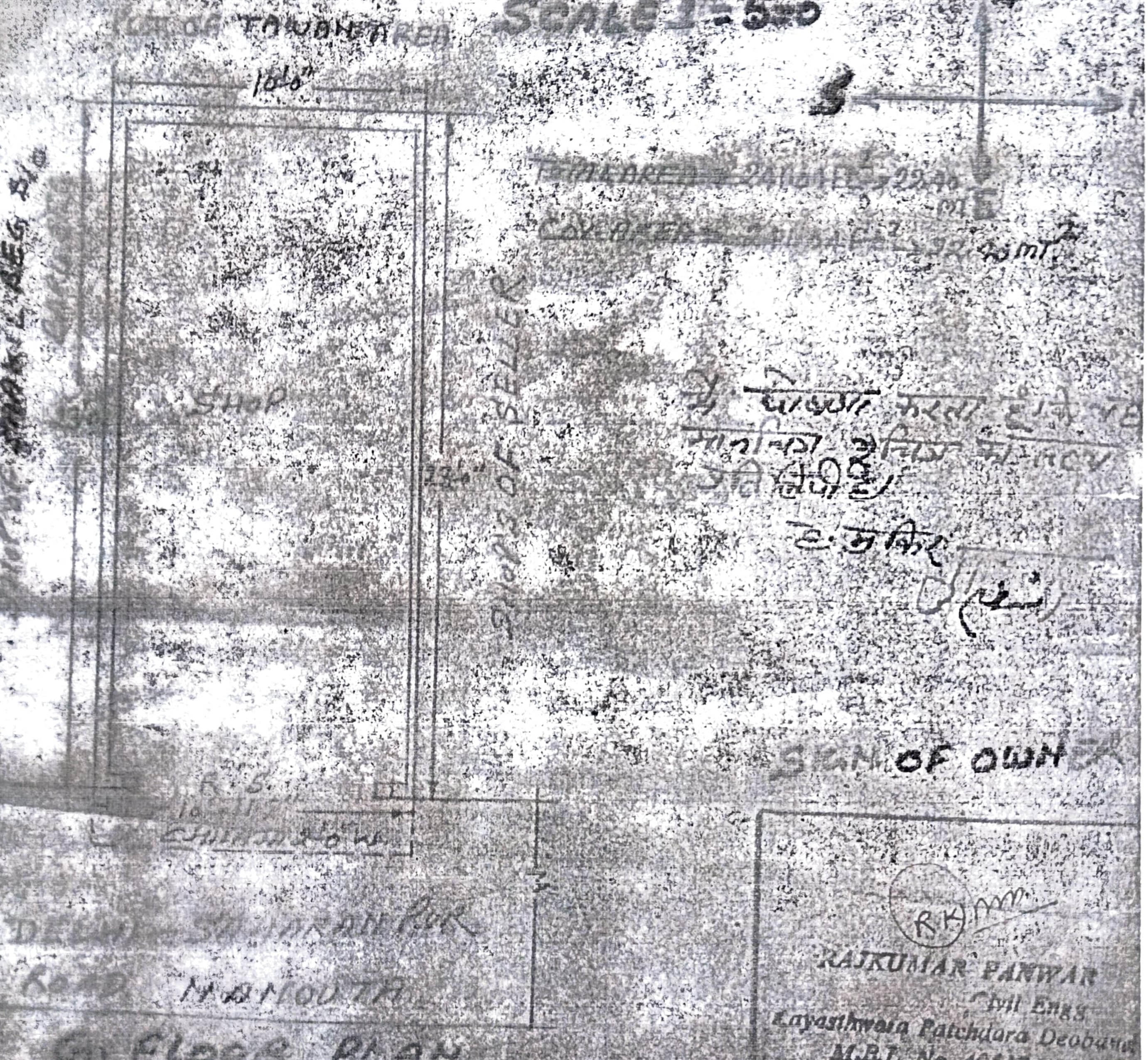
2153

SHOP PLAN AT DELHI – SAHARAN PUR ROAD NANOUTA T. A. No. 1/480

SELLER:– JAMAL [illegible] S/o SHRI [illegible] SHAYAMUL [illegible] 1128, BALLIMARAN DELHI

PURCHASER:– SMT. SUDESH GOYAL W/o [illegible] RAJENDER KR. GOYAL AT/o MOH– KANUNGOYAN NANOUTA

SCALE 1" = 5'-0"




TOTAL AREA = 2.40 SQ.MT.

COVERED AREA = 12.40 SQ.MT.

SIGN OF OWNER

G. FLOOR PLAN

RAJKUMAR PANWAR
Civil Engg.
Kayasthwara Patchdara Deoband
M.B.L. No. 405174193

U.B.I. Madh for XIT

13/3/02

S.K. GUPTA
Deoband
(U.P.)
Bank Advocate

बही नं० I 14 को जिल्द 2165 2173
पृष्ठ 391-396 में क्रमांक 2253 पर
दिनांक 28/8/98 को रजिस्ट्री की गई।

28/8/98

दिनांक ........ को रजिस्ट्री की गई।

28/8/98

① प्रेम्पु

3651

# विक्रय-पत्र

दस्तावेज पर चस्पा फोटो मेरे द्वारा प्रमाणित है

1:बैनामा।80000/-

2:बाजारी कीमत अनुसार निर्धारित सर्किल रेट एंव किराया : 176172/-

3:विक्रय कियागया कुल क्षेत्रफल 22.02 वर्गमी0 जो कुल छपा हुआ वाणिज्यक{दुकान} क्षेत्रफलहै।

4:रेट प्रति वर्गमी0 : 2000/-

5:किराया प्रतिवर्गमी0: 20/-

6: देय स्टाम्प 14400/-रूपये

7: विक्रीत जायदादके सम्बन्ध मे आज से पूर्व कोई अनुबन्ध नही कियागयाहै।

8: विक्रीत जायदाद का नक्शा संलग्न बैनामा है।

मैं कि इन्तजामुलहक सिददीकी पुत्र श्री अहतेशामुलहक सिददीकी जाति शेखजादा पेशा व्यापार निवासी मोहल्ला बल्लीमारान दिल्ली -6 का हूँ ।

(विक्रेता)

जो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी व अधिकारी है । जो हर प्रकार भार/रहन/से मुक्त व स्वच्छ है और जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी प्रकार नहीं है और जिसके विक्रय करने का मुझे पूर्ण स्वत्व अधिकार प्राप्त है जो हमारे पूर्ण रुपेण कब्जे व अधिकार में है।

निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल 180000/-एक लाख अस्सी हजार रूपये

कि आधे जिसके 90000/-नब्बे हजार रूपये होते हैं

श्री श्रीमति सुदेश गोयल धर्मपत्नि श्री राजेन्द्रकुमार जाति वैश्यअग्रवाल निवासी नानौता मोहल्ला कानूनगोयान परगना रामपुर तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर ।

(क्रेता)

को बिना कोई अधिकार व हकूक सुरक्षित रखे हुये विक्रय कर दी व बेच दी और कुल विक्रय धन निम्नलिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है और समस्त विक्रीत सम्पत्ति पर कब्जा व दखल तथा पूर्ण अधिकार क्रेता का करा दिया है अब मेरा या हमारे उत्तराधिकारी तथा स्थानापन्नों का विक्रीत सम्पत्ति या इसके धन से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार नुक्स कानूनी के कारण कुल विक्रीत सम्पत्ति या उसका कुछ अंश क्रेता के कब्जे व अधिकार व मिलकियत से निकल जाये, कब्जा न मिले, किसी भार के कारण जिसको मैंने स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेता को अधिकार है कि अपना कुल रुपया या उसका अंश ब्याज एव हर्जा-खर्चा कानूनी इस सम्बन्ध मे और जो कुछ भी हानि क्रेता को हुई हो अथवा इस सम्बन्ध में व्यय क्रेता को करना पड़ा हो वह सब हमारे तथा उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नो स विक्रीत सम्पत्ति अन्य हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति व जात खास से जिस प्रकार चाहे वसूल करलें। विक्रेता एवं उसके स्थानापन्नों उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नही होगी । यह विक्रय-पत्र स्वस्थ चित्त व मस्तिष्क स्थिर बुद्धि एवं स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे।

विवरण प्राप्ति विक्रय धन कुल जरे समन मु0 180000/-रूपये नकद वक्त रजिस्ट्री प्राप्त करूगा।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गयी है स्थित नानौता मोहल्ला शेखजादगान परगना रामपुर तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर ।-जो नानौता दिल्ली सहारनपुर रोड पर फ्रन्ट पर, नानौता बस स्टेन्ड चौराहे से लगभग 25 दुकानो के बाद दक्षिण की ओर है । -

नं० 180004

3600 10/- 3600 500

श्री मती सुदेश गोयल पत्नी राजेन्द्र कुमार

पेशा गृहकार्य निवासी कानून गोयान, [illegible] रामपुर

तहसील [illegible] जिला [illegible]

[illegible] के साथ दिनांक 26.03.12 [illegible]

ने दी।

[illegible] 26.03.12

श्री मति सुदेश गोयल

180005

[illegible] वसूलयाबी नं०

[illegible] के इकरारनामा [illegible] 8 [illegible] रामपुर

नि. [illegible] विक्रेता व सुदेश गोयल

[illegible] जिसकी पहचान [illegible]

श्री सोमपाल [illegible] कदम सिंह

पेशा खेती [illegible]

व श्री हरपाल सिंह [illegible]

की।

[illegible] 26.03.12

श्री मति सुदेश गोयल

[illegible]

सोमपाल

हरपाल सिंह

[illegible] होवे।

[illegible]

26.03.12

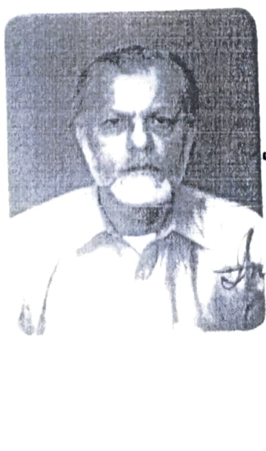
5000Rs. 251

3 MAY 2002

§28§

उप कोषाधिकारी

2977



किता दुकान पूरब मुहानी, दो खनी, मय पेशआ छज्जा पुख्ता

૧૩ 6-5-2002

૧૫૫૦૪ $\frac{૬૦૦૦}{૨}$ $\frac{૧૦૦૦}{૫}$ $\frac{૧૦૦}{૫}$

ભીમતા ફુટરા ગોમનાભાઈ રબારી શંભાઈ

નાનાલાલ ઉમેનાનો

રબારી

5000Rs.

3 MAY 2002

उप कोषाधिकारी
देवबन्द
2878

(3)

मय शटर, दुकान मुब्या उक्त की पैमायश विक्रय आसारो सहित

पूरब से पश्चिम 23 फुट 6 ईंच, ----

13 6-5-2002

14400

1000 Rs.

उप कोषाधिकारी

3 MAY 2002

3208

उप कोषागार

जिला

{4}

व उत्तर से दक्षिण 10 फुट 1 ईंच है। -

13 6-5-2002

14400)

ह-ग्रोवर

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उप कोषा
देवबन्द
कोड DBD
3209

उप कोषा
जिला

§5§

क्षेत्रफल 22.02 वर्गमी0 है। -

13 6-5-2002

14900) 2 [illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

3210

002

§6§

नद पूर्वी मायेव पश्चिमी दिवार, कुल व उत्तरीव दक्षिणी दिवारो की प्रत्येक की आधी आधी मोटाई मुबैयाकी ओर की शामिल बय है। -

13 6-5-2002

14400/-

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

0 ... 2

उप कोषाधिकारी
देवबन्द जिला
कोड DBD नं.
3131
उप कोषाधिकारी देवबन्द
जिला सहारनपुर

§7§

मय छत जो आर0बी0सी0लिन्टर की है, मय कुल आराजी तहती तामिरा पुख्ता

13

6-5-2002

14400

[illegible]

100Rs.

{4}

मलबा हरएक प्रकार महदूदाजैल, मय जुमलेहक हकूकहरएकप्रकार मुतालिका दुकान मुबैया उक्त। -

13 6-5-2002

144001

100 Rs.

﴾१﴿

हदूदरबा :

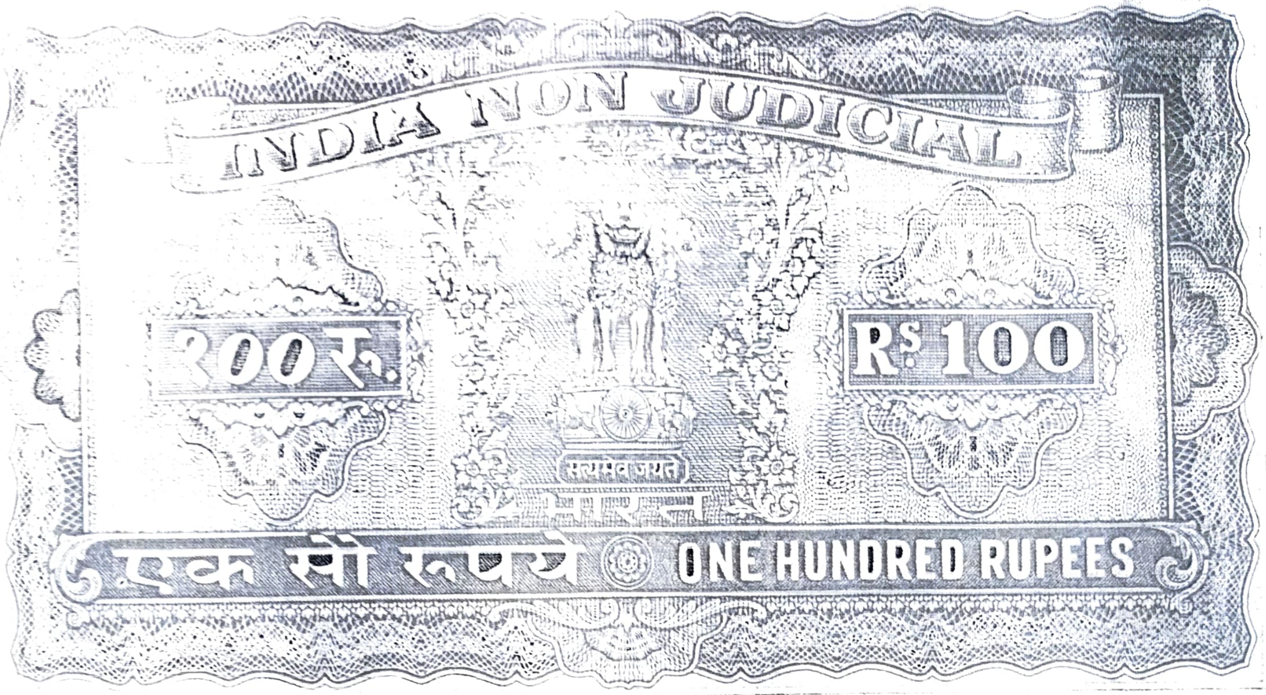
पूरब:नानोता-दिल्ली-सहारनपुर रोड, पश्चिम:प्लाट टाउन एरिया , -

13-    6-5-2007

1.4400/-

2 [illegible]

100 Rs

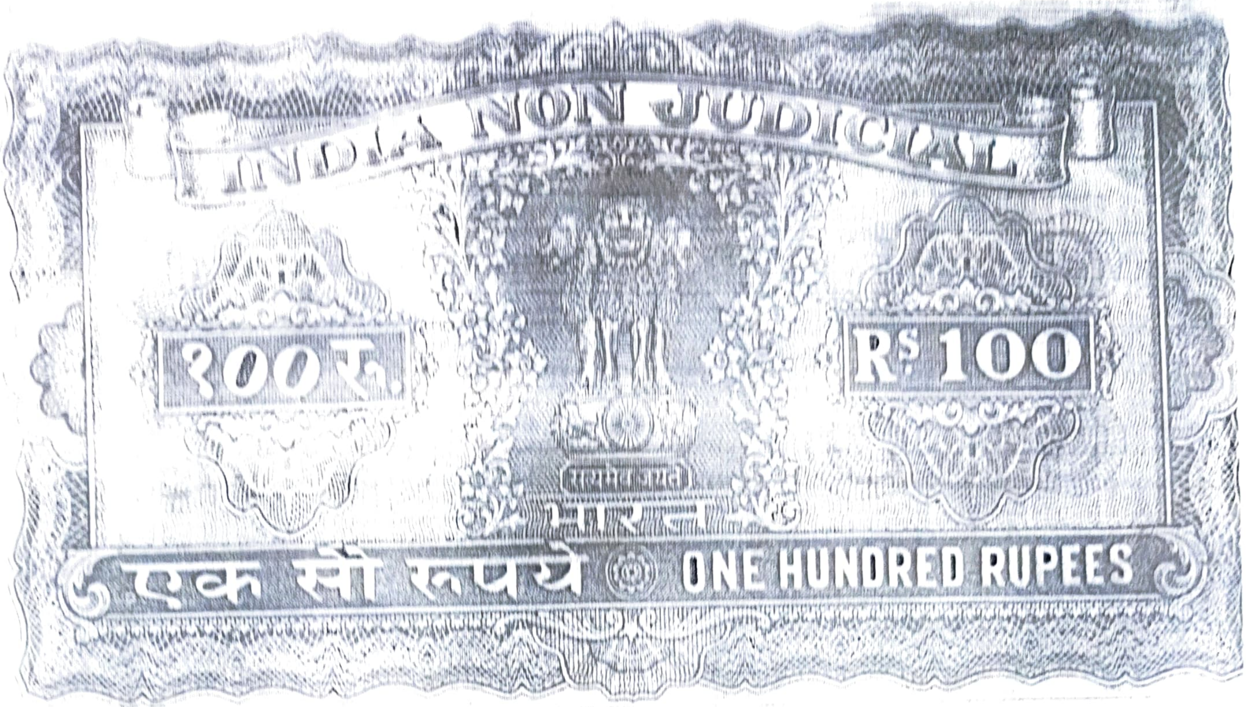



10

उत्तर: दुकान इन्तजामुलहक सिददीकी विक्रेता, दक्षिण दुकान श्रीमति सुदेश गोय क्रेता। -

13 6-5-2002

14400




उप कोषाधिकारी
देवबन्द दिनांक
कोड DBD नं.

उप कोषागार, देवबन्द
जिला सहारनपुर

॥

क्रेता यदि दुकान के आगे जीना बनाना चाहे तो दक्षिण की ओर ही बनायेगी ।

सा०

सा०

दिनांक : 06-5-2002ई०

टाईपकर्ता

13 6-5-2002

(4400)

2465

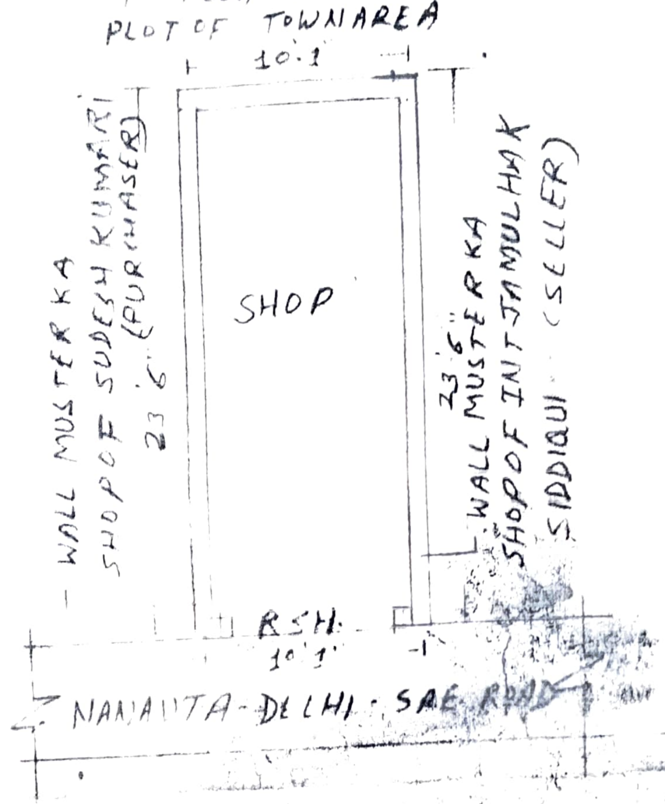
452/462 2651

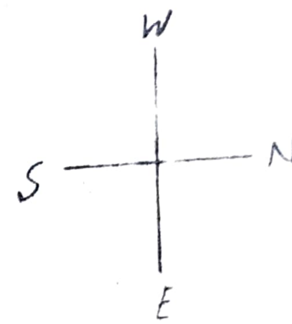
6-5-02

EXISTING SHOP PLAN AT MOHALLA SHEKHJADGAN TOWN NANAUTA P-RAMPUR TEHSIL DEOBAND (SRE.)

SELLER – SRI INTJAMULHAK SIDDIQUI S/O SRI AHATESHAMULAH SIDDIQUI ATR/O MOHALLA BALALIMARAN DELHI-6

PURCHASER – SMT SUDESH GOYAL S/O SRI RAJENDER KUMAR AT R/O MOHALLA KANANUNGOYAN TOWN NANAUTA P-RAMPUR




TOTAL COVD AREA
22.02 M²

SCALE 1" - 8'

| SIGN OF OWNERS | SIGN OF DRAUGHTSMAN |
|---|---|
| खसरा ... किया जाता है ... यह ... कर दिया है<br>श्रीमती सुदेश गोयल<br>Intjamul Haq | SURENDRA KUMAR<br>Regd. Draughts Man<br>Regulated area<br>DEOBAND (Saharanpur)<br>Liesence No. 05 |

[illegible] I [illegible] 2165 [illegible] 04

[illegible] 2 [illegible] 223

[illegible] 152/462 [illegible] 365 [illegible]

6/5/02 [illegible]

# INDIA NON JUDICIAL

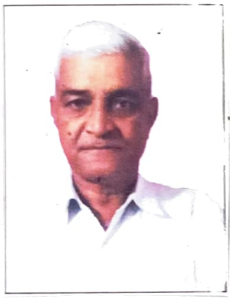
## Government of Uttar Pradesh

### e-Stamp

| | |
|---|---|
| Certificate No. | : IN-UP56163464135746X |
| Certificate Issued Date | : 21-Nov-2025 02:48 PM |
| Account Reference | : NEWIMPACC (SV)/ up14105804/ SAHARANPUR/ UP-SHR |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-UPUP14105804091120511151 60X |
| Purchased by | : UDAYVEER SINGH SO RAJBAL SINGH AND OTHER |
| Description of Document | : Article 4 Affidavit |
| Property Description | : Not Applicable |
| Consideration Price (Rs.) | : |
| First Party | : UDAYVEER SINGH SO RAJBAL SINGH AND OTHER |
| Second Party | : Not Applicable |
| Stamp Duty Paid By | : UDAYVEER SINGH SO RAJBAL SINGH AND OTHER |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : 10 (Ten only) |

ATTESTED

KULDEEP SINGH PUNDIR
ADVOCATE & NOTARY
Tehsil Rampur Maniharan
Nanauta (Sre)



शपथ पत्र

समक्ष – श्रीमान सक्षम अधिकारी महोदय ,

शपथ पत्र ओर से – रामवीर सिंह व उदयवीर सिंह पुत्रगण राजबल सिंह निवासी ग्राम भावसी रायपुर परगना व तहसील रामपुर मनिहारान जिला सहारनपुर । हाल निवासी मौ0 शेखजादगान कस्बा नानौता पर0 व तह0 रामपुर मनिहारान जिला सहारनपुर ।

यह कि शपथकर्ता निम्न कथन करते है कि –

1– यह कि हमारा उपरोक्त नाम व पता सच व सही है ।

2– यह कि हमारे पास मौ0 शेखजादगान कस्बा नानौता मे खसरा नं0 1578 मे दो मकान मुस्तरका है जो कि हमारी स्वय अर्जित सम्पत्ति है । जिनमे हम व हमारा परिवार स्थायी रूप से निवास करते है ।

3– यह कि उपरोक्त मकान मे हम शपथकर्तागण वर्ष 2003 से मालिक व काबिज है जिसे हमने कुछ हिस्सा वर्ष 2004 मे व कुछ 2003 मे व कुछ 2019 मे क्रय किया था ।

4– यह कि हम शपथकर्तागण प्रति वर्ष नगर पंचायत नानौता को वार्षिक किराया अदा कर रहे है । तथा नगर पंचायत नानौता मे खाता सं0 1/1552 दिनाकी 10.06.2024 की रसीद मे दर्ज है ।

सत्यापन – यह कि शपथ पत्र का पैरा नं0 1 ता 4 मेरे जाति व इल्म मे सच व सही है इसमे कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है ईश्वर सच बोलने मे मेरी मदद करे ।

दिनाक– 21.11.2025

शपथकर्तागण – रामवीरसिंह

शपथकर्तागण – उदयवीरसिंह

IDENTIFIED BY

Sworn & Verified Before Me

21/11/2025

KULDEEP SINGH PUNDIR
ADVOCATE & NOTARY
Tehsil Rampur Maniharan
Nanauta (Sre)

NOTARY GOVT. OF INDIA

5315



Kuldeep Singh Pundir
Advocate
Reg No 9247/09
Teh. Rampur Mani. (SRE)
Mob 9756836132

विक्रय–पत्र दस्तावेज पर चस्पा फोटो मेरे द्वारा प्रमाणित है।

1: बैनामा 350000/=रू0, 2: बा0कीमत अनुसारसर्किलरेटलिस्ट 354000/=रूपये।
3: कुल विक्रय क्षेत्रफल 63.19 वर्गमीटर कुल बिना छपा आवासीय प्लाट है।
4: सर्किल रेट प्रतिवर्गमीटर 5600/=रू0, प्रा02, पेज 29, क्र0सं0 185, वीकोड 0021 है।
5: देय स्टाम्प 24800/=रू0 मय दोप्रतिशत नगर पंचायत विकास शुल्क सहित है।
6: स्थित मौ0 शेखजादगान कस्बा नानौता पर0व तह0 रामपुरमनिहारान (सहारनपुर)
रास्ता 3.65 मी0चौडेपर है। सेगमेन्ट के अन्तर्गत नही है।

संजीव कुमार पुन्डीर पुत्र सत्यपाल सिंह नि02- न्यूजवाहरपार्क, सहारनपुर (सहारनपुर) आ0कार्ड सं0 6617 6379 8262 पेन=सी क्यू आई पी पी 3564जे एवं पुष्पेन्द्र कुमार पुत्र यशपालसिंह निवासी ग्राम पीपलहेडा जिला मुजफ्फरनगर आ0कार्ड संख्या 5495 0837 6140 पेन= डी यू एच पी के 0633 आर, प्रत्येक जातिराजपूत (प्रथम पक्ष विक्रेता)
मो0नं0 9410288584

जो कि प्रतिज्ञा निम्नलिखित सम्पत्ति का मै प्रथम पक्ष (विक्रेता) पूर्ण स्वामी व अधिकारी है। जो हर प्रकार के भार/रहन से मुक्त व स्वच्छ है जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोइ भागीदार किसी प्रकार नहीं है और जिसके विक्रय करने का मुझे पूर्ण स्वत्व अधिकार प्राप्त है जो हमारे पूर्ण रूपेण कब्जे व अधिकार में हैं। निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल 350000/= तीन लाख पचास हजार रूपये
कि आधे 175000/= एक लाख पिचहत्तर हजार रूपये होते हैं
अदा श्री

रामवीर सिंह आधार कार्ड संख्या 7060 6416 4764 पुत्र राजबल सिंह जाति राजपूत निवासीग्राम भावसी तहसील रामपुर मनिहारान जिला सहारनपुर पैन कार्ड संख्या डी टी आई पी आर 3114 एल व उदयवीर सिंह पुत्र राजबलसिंह जाति राजपूत निवासीमौहल्ला शेखजादगान कस्बा नानौता परगना व तहसील रामपुरमनिहारान जिलासहारनपुर आधार कार्ड संख्या 6541 7826 4063 पेन कार्ड संख्या बी ओ पी पी एस 9192 के। मो0नं0 7895944697 (द्वितीय पक्ष क्रेता)

प्रथम–पक्ष (विक्रेता) ने द्वितीय पक्ष (क्रेता) को बिना कोई अधिकार व हकूक सुरक्षित रखे हुये विक्रय कर दी व बेच दी और कुल विक्रय धन निम्नलिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है और समस्त विक्रित सम्पत्ति पर कब्जा व दखल तथा पूर्ण अधिकार क्रेता का करा दिया है अब मेरा या हमारे उत्तराधिकारी या स्थानापन्नों का विक्रित सम्पत्ति या इसके धन से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार मुकद्दमा कानूनी के कारण कुल विक्रित सम्पत्ति या उसका कुछ अंश क्रेता के कब्जा व अधिकार व मिलकियत से निकल जाये, कब्जा न मिले, किसी भार के कारण जिसको मैंने स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेता को अधिकार है कि अपना कुल रूपया या उसका अंश ब्याज एवं हर्जा खर्चा कानूनी इस सम्बन्ध में और जो कुछ भी हानि क्रेता को हुई हो अथवा इस सम्बन्ध में व्यय क्रेता को करना पड़ा हो वह सब हमारे तथा उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नों से विक्रित सम्पत्ति अन्य हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति व जात खास से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। विक्रेता एवं उसके स्थानापन्नों उत्ताधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी।

अतः यह विक्रय पत्र स्वस्थ मस्तिष्क स्थिर बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे इति।

विवरण प्राप्ति विक्रय धन निम्नलिखित अनुसार प्राप्त कर लिये है। ---

ह0:- Sanjeev ह0:- Yogesh Singh ह0: रामवीर सिंह ह0:- उदयवीर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Kuldeep Singh Pundir
Advocate
Reg. No 9247/09
...npur Mani. (SRE)
Mob. 9756836132

...p Singh Pundir
Advocate
... No 9247/09
...npur Mani. (SRE)
Mob. 9756836132

विवरण प्राप्ति विक्रय धन :- मु0 175000/=रु0 द्वारा चैक संख्या 003742 से व मु0 175000/=रु0 द्वारा चैक संख्या 003743 से, प्रत्येक चैक यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा माधोपुर दिनांक-09-09-2019ई0 से प्राप्त कर ने है। इस प्रकार कुल विक्रय धन मु0 350000/=रुपये है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Kuldeep Singh Pundir
Advocate
Reg. No. 9247/09
Teh. Rampur Mani. (SRE)
Mob. 9756836132

Kuldeep Singh Pundir
Advocate
Reg. No. 9247/09
Teh. Rampur Mani. (SRE)
Mob. 9756836132

विवरण प्लाट मुबैया :- स्थित मोहल्ला शेखजादगान कस्बा नानौता परगना रामपुर तहसील रामपुरमनिहारान जिला सहारनपुर । जो रास्ता 3.65 मीटर चौडे पर स्थित है। विक्रीत प्लाट सैगमेन्ट के अन्तर्गत नही है।

क्र० सं० 5 दि० 9/9/19 राशि 5,000
नाम
पता
धारते
(स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स 09
तह० रामपुर मनिहारान सहारनपुर

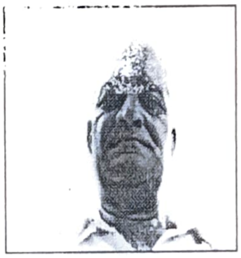
आवेदन सं०: 201900705006819

विक्रय पत्र

वही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5315 वर्ष: 2019

प्रतिफल- 350000 स्टाम्प शुल्क- 24[illegible]00 बाजारी मूल्य - 354000 पंजीकरण शुल्क - 7080 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 7200

श्री रामवीर सिंह ,
पुत्र श्री राजबल सिंह रामवीर सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम भावसी जिला सहारनपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 09/09/2019 एवं 03:19:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनोद कुमार (प्रभारी)
उप निबंधक :रामपुर मनिहारन
सहारनपुर
09/09/2019

रामपुर मनिहारान सहारनपुर लिपिक
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CY 411947

।4।

यह कि विक्रीत प्लाट का मानचित्र पैमायश सहित संलग्न बैनामा है जो बैनामा हाजा का एक भाग है। --

आवेदन सं०: **201900705006819**

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5315 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: **1**

श्री संजीव कुमार पुन्डीर, पुत्र श्री सत्यपाल सिंह

निवासी: 2 न्यू जवाहर पार्क सहारनपुर

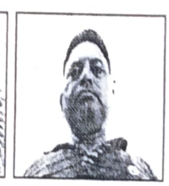
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: **2**

श्री पुष्पेन्द्र कुमार, पुत्र श्री यशपाल सिंह

निवासी: ग्राम पीपलहेडा जिला मु0नगर

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: **1**

श्री रामवीर सिंह, पुत्र श्री राजबल सिंह

निवासी: ग्राम भावसी जिला सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: **2**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CY 412835

﴾5﴿

दरोबस्त एक किता आवासीय प्लाट जिसमें कोई निर्माण किसी प्रकार से है पैमायशी जानिब पूरब से पश्चिम 20 ﴾बीस﴿ फुट तथा उत्तर से दक्षिण 34 ﴾चौबीस﴿ फुट है। कुल विक्रीत क्षेत्रफल 63.19 वर्गमीटर है। मय जुमले हक हकूक बाबत प्लाट मुबैया।

( 5000x1+1000x1+500x1+100x3 = 9800 )

क्र० सं० 6 दिनांक 9/9/19 धनराशि 5000
नाम उदयवीर सिंह S/o राजबल सिंह
पता शेखजादगान नानौता
[illegible]
[illegible] (स्टाम्प विक्रेता)
लाईसेन्स नं० [illegible]/05-09
तह० रामपुर म०हा०, सहारनपुर

श्री उदयवीर सिंह, पुत्र श्री राजबल सिंह

निवासी: मौ0 शेखजादगान कस्बा नानौता जिला सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य उदयवीर सिंह

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

---

श्री प्रवीन कुमार , पुत्र श्री रामकुमार सिंह

निवासी: ग्राम फतहेपुर जिला सहारनपुर

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

---

श्री उमेश कुमार , पुत्र श्री संजीव कुमार

निवासी: ग्राम घसौती जिला सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य उमेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

विनोद कुमार (प्रभारी)
उप निबंधक : रामपुर मनिहारन
सहारनपुर

रामपुर मनिहारान सहारनपुर लिपिक
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 735937

§6§

महददा जैल §हददरबा§

पूरब- मकान क्रेतागण रामवीर सिंह व उदयवीर सिंह ।

पश्चिम- प्लाट पंकज,

उत्तर- प्लाट दिगर व्यक्ति,

दक्षिण- रास्ता 12 फुट यानि 3.65 मीटर चौडा ।

Sanjeev पवन सिंह रामवीरसिंह उदयवीरसिं

क्र० सं० 6 तिथि 9/8/19 धनराशि 1000

नाम........................................

पता........................................

दारा........................................

मौ० [illegible] (स्टाम्प विक्रेता)

लाईसेन्स नं० [illegible]/08-09

त० रामपुर म०, सहारनपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{ 7 }

विक्रित प्लाट हर प्रकार के भार आदि से पाक व साफ है। -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 735939

(8)

विक्रीत प्लाट पर मौके पर कब्जा क्रेतागण को करा दिया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 735940

(9)

यह कि पंजीकृत बैनामा जो बही नं0 01 जिल्द संख्या 2165/2611 के पृष्ठ 98/293-298 नम्बर 311 पर दिनांक 10-01-2003 ई0 कार्यालय उपनिबन्धक, देवबन्द दर्ज है के आधार पर विक्रेतागण को उपरोक्त प्लाट के विक्रय करने के कुल अधिकार प्राप्त है।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
AE 684434

(10)

यह कि बैनामा हाजा पर दो प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प नगर पंचायत विकास शुल्क के रूप में अदा किया गया है।

परवा२१

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EV 064736

बैनामा हाजा का सभी विवरण विक्रेतागण एवं क्रेतागण के —

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रू. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EV 064737

(12)

कथनानुसार अंकित किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

॥13॥

EV 064738

घोषणाः- ऐसे सभी तथ्य जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है पूर्णतया सत्यापित कर अंकित कर दिये गये है।

ह0:-

ह0:-

ह0:-

ह0:-

साक्षीः- प्रवीण कुमार S/o रामकुमार नि. ग्रा. कैलहपुर प. ट. रामपुर मनि. जिला सहा०

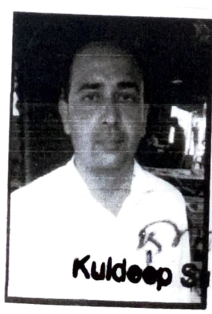
साक्षीः- उमेश कुमार S/o संजीव कुमार नि. ग्रा. घाघौली प. ट. रामपुर मनि. जिला. सहारनपुर

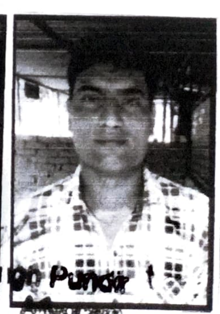
दिनांक :- 09-09-2019 ई0

टाईप कर्ता :-

Kuldeep Singh Pundir
Advocate

रचयिता :- Reg No 9247/09
Teh. Rampur Mani. (SRE)
Mob 9756836132





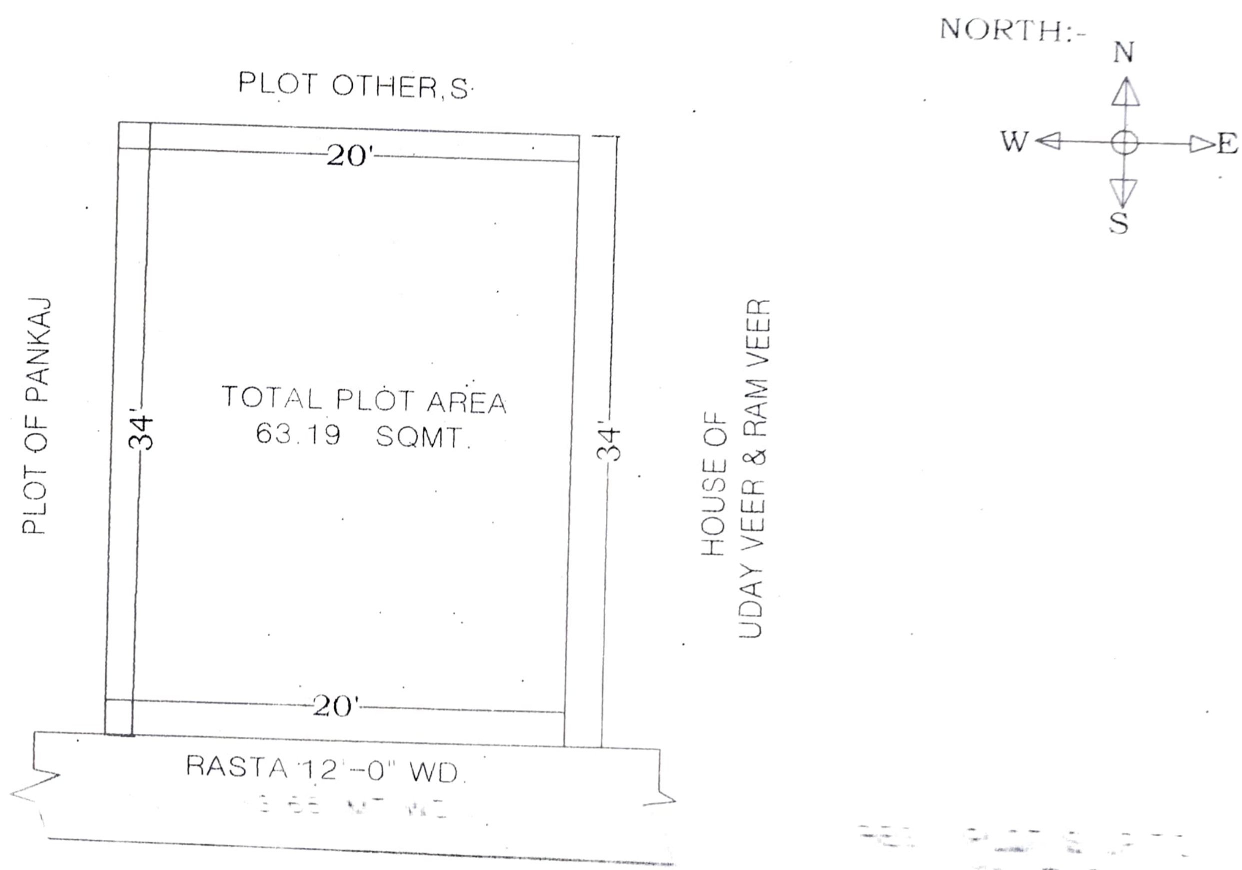
Kuldeep Singh Pundir
Advocate
Reg No 9247/09
Teh. Rampur Mani. (SRE)
Mob 97568...

SITE PLAN OF A PLOT , SITUATED AT MOHALLA SEKHJADGAN TOWN NANAUTA PARGANA TEHSIL, RAMPUR MANIHARAN DISTT.SAHARANPUR

I – PARTY :– SANJEEV KUMAR PUNDIR S/0 SATYPAL SINGH R/0– NEW JAWHAR PARK, SAHARANPUR PUSHPENDRA S/0 YASH PAL SINGH R/0 VILL– PIPAL HEDA, MUZZAFAR NAGAR

II –PARTY :– RAMVIR SINGH S/0 RAJBAL SINGH R/0– VILL BHAVSI & UDAYVEER SINGH R/0– MOH..SEKH JADGAN TOWN NANUTA

AREA:- TOTAL PLOT AREA = 63.19 SQMT.



आवेदन सं०: **201900705006819**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2832 के पृष्ठ 157 से 204 तक क्रमांक 5315 पर दिनाँक 09/09/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनोद कुमार (प्रभारी)
उप निबंधक : रामपुर मनिहारन
सहारनपुर
09/09/2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संजीव कुमार पुन्डीर
Sanjeev Kumar Pundir
जन्म तिथि/ DOB: 26/07/1973
पुरुष / MALE

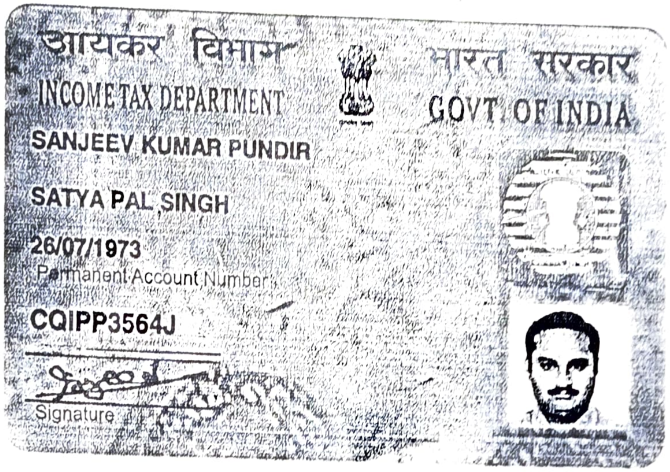
पता:
S/O सत्य पाल सिंह, 2 - न्यू जवाहर पार्क, सहारनपुर, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
S/O Satya Pal Singh, 2 - New Jawahar Park, Saharanpur, Saharanpur, Uttar Pradesh - 247001

6[illegible]

मेरा आधार, मेरी पहचान

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SANJEEV KUMAR PUNDIR

SATYA PAL SINGH

26/07/1973

Permanent Account Number

CQIPP3564J

Signature

भारत सरकार

Government of India

पुष्पेन्द्र कुमार

Puspendra Kumar

जन्म तिथि / DOB : 02/08/1978

पुरुष / Male

5495

आधार - आम आदमी का अधिकार

---

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: यशपाल सिंह, पीपलहेडा, पिपलहेरा, मुज़फ्फरनगर, पीपल हेरा, उत्तर प्रदेश, 251305

Address:

S/O: Yashpal Singh, pipalhera, Pipalhera, Muzaffarnagar, Pipal Hera, Uttar Pradesh, 251305

5495

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PUSHPANDRA KUMAR
YESHPAL SINGH
02/08/1976
Permanent Account Number
DUHPK0633R
Signature
30012015

भारत सरकार
Government of India

रामवीर
Ramvir
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1962
पुरुष / Male

7060 [illegible]

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
आत्मज: राजबल सिंह, भावासी रायपुर, सहारनपुर, भाबसी, उत्तर प्रदेश, 247452

Address:
S/O: Rajbal Singh, Bhavasi Raipur, Saharanpur, Bhabsi, Uttar Pradesh, 247452

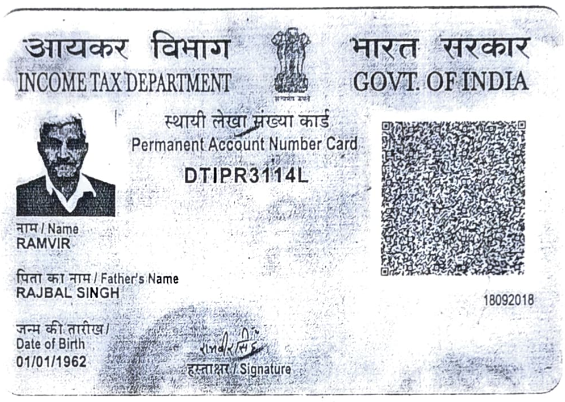
7060 [illegible]

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

रामवीरसिंह



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DTIPR3114L

नाम / Name
RAMVIR

पिता का नाम / Father's Name
RAJBAL SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1962

हस्ताक्षर / Signature

18092018

रामवीर सिंह

भारत सरकार
Government of India

रामवीर
Ramvir
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1962
पुरुष / Male

7060 [illegible]

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
आत्मज: राजबल सिंह, भावासी
रायपुर, सहारनपुर, भाबसी, उत्तर
प्रदेश, 247452

Address:
S/O: Rajbal Singh, Bhavasi
Rajpur, Saharanpur, Bhabsi, Uttar
Pradesh, 247452

7060 [illegible]

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

रामवीरसिंह

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

उदयवीर सिंह
Udayvir Singh
जन्म तिथि/ DOB: 15/07/1970
पुरुष / MALE

6541

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: राजबल सिंह,
मोहल्ला-
शेखजादगान,नजदीक बस
स्टैंड, नानौता देहात,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247452

Address:
S/O: Rajbal Singh, MOHLLA SEKHJADGAN,NEAR BUS STAND, Nanauta Dehat, Saharanpur, Uttar Pradesh - 247452

6541

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

उदयवीरसिंह

उदयवीरसिंह

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रवीण कुमार
Praveen Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 12/11/1982
पुरुष / MALE

5836

आधार-मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:
आत्मज: रामकुमार, 134,
फतेहपुर, रामपुर मनिहारन,
नानौता देहात, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247452

Address:
S/O: Ramkumar, 134, fatehpur,
rampur maniharan, Nanauta Dehat,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247452

5836

Aadhaar-Mera Aadhaar, Meri Pehachan

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
UDAYVIR SINGH
RAJBAL SINGH
15/07/1970
Permanent Account Number
BOPPS9192K
Signature
13102007

भारत सरकार
Government of India

उमेश
UMESH
पिता : संजीव कुमार
Father : Sanjeev Kumar
जन्म तिथि / DOB : 01/12/1991
पुरुष / Male

8676 [illegible]

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
-, -, घसौती, घसौती, रामपुर,
सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247451

Address:
-, -, ghasauti, Ghasauti, Rampur,
Saharanpur, Uttar Pradesh,
247451

8676 [illegible]

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uic

FORM No. 5

Receipt

NAGAR PANCHAYAT, NANAUTA

Book No. 322

Receipt No. 11

कार्यालय नगर पंचायत ननौता सहारनपुर

Demand Register No. .......................................

Received from उदयवीर सिंह S/o राजबल सिंह

Rupees (in words) अंकन चार हजार पाँच सौ चौवन रुपये = 4554-

On account of गृहकर

Premises No. खाता संख्या 1 मो० शेखजादगान

1552

for the period बकाया से 31.3.2024 तक

In full/part payment of demand bill No. ....................................... Dated ...........................

नोट :- गृहकर/जलकर/जलमूल्य भुगतान की रसीद सम्पत्ति सम्बधी अधिकार का प्रमाण पत्र नहीं हैं इसका प्रयोग किसी भी न्यायालय में सम्पति सम्बन्धी अधिकार के दावे के लिए नहीं किया जा सकता है, यदि कोई व्यक्ति इसका प्रयोग इस उद्देश्य में करता है तो यह स्वयं उत्तरदायी होगा।

Rs. 4554-

Dated 10/06/24

Executive Officer/Secratary

Rahman
Tax Collector

Cashier

Clerk Incharge of Demand and Collection Register

Accountant

Tax Superintendent

312

# विक्रय-पत्र

दस्तावेज पर चस्पा फोटो मेरे द्वारा प्रमाणित है।

1: बैनामा 54000/-{2} बाजारी कीमत अनुसार निर्धारित सर्किल रेट: 56874/-
3: विक्रय किया गया कुल क्षेत्रफल 63.19 वर्गमी0 जो कुल बिना छपा एंव आवासीय प्लाट जिसमे कोई निर्माण किसी प्रकार का नही है।
4: रेट प्रतिवर्गमी0 900/-{5} देय स्टाम्प: 5700/- जो दो प्रतिशत न0पा0 विकास शुल्क सहित है{6} विक्रीत प्लाट किसी मुख्य मार्ग पर नही है, आबादी के मध्य स्थित 7: विक्रीत प्लाट नजूल सम्पत्ति नही है और विक्रीत प्लाट के सम्बन्ध मे आज से पूर्व को अनुबन्ध नही किया गया है{8} विक्रीत प्लाट का नक्शा संलग्न है।

मैंक खुरशीद अहमद पुत्र खलील अहमद जाति लुहार, निवासी मोहल्ला कानूनगोयान कस्बा नानौता डा0खास परगना रामपुर तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।

(विक्रेता)

जो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी व अधिकारी है। जो हर प्रकार भार/रहन/से मुक्त व स्वच्छ है और जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी प्रकार नहीं है और जिसके विक्रय करने का मुझे पूर्ण स्वत्व अधिकार प्राप्त है जो हमारे पूर्ण रुपेण कब्जे व अधिकार में है।

निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल 54000/- चव्वन हजार रूपयें

कि आधे जिसके 27000/- सत्ताईस हजार रूपयें होते हैं

श्री रामवीरसिंहं व उदयवीरसिंहं पुत्रगण राजबलसिहं जाति राजपूत निवासी ग्राम व डा0भावसीरायपुर परगना रामपुर तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।

(क्रेता)

को बिना कोई अधिकार व हकूक सुरक्षित रखे हुये विक्रय कर दी व बेच दी और कुल विक्रय धन निम्नलिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है और समस्त विक्रीत सम्पत्ति पर कब्जा व दखल तथा पूर्ण अधिकार क्रेता का करा दिया है अब मेरा या हमारे उत्तराधिकारी या स्थानापन्नों का विक्रीत सम्पत्ति या इसके धन से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार नुक्स कानूनी के कारण कुल विक्रीत सम्पत्ति या उसका कुछ अंश क्रेता के कब्जे व अधिकार व मिलकियत से निकल जाये, कब्जा न मिले, किसी भार के कारण जिसको मैंने स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेता को अधिकार है कि अपना कुल रुपया या उसका अंश ब्याज एवं हर्जा-खर्चा कानूनी इस सम्बन्ध में और जो कुछ भी हानि क्रेता को हुई हो अथवा इस सम्बन्ध में व्यय क्रेता को करना पड़ा हो वह सब हमारे तथा उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नों से विक्रीत सम्पत्ति अन्य हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति व जात खास से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेता एवं उसके स्थानापन्नो उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी। यह **विक्रय-पत्र** स्वस्थ चित्त व मस्तिष्क स्थिर बुद्धि एवं स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे।

विवरण प्राप्ति विक्रय धन कुल विक्रय धनमु0 54000/- रुपये पेशतर नकद प्राप्त कर लिया है।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गयी है स्थित मोहल्ला शेखजादगान कस्बा नानौता परगना रामपुर तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर{विक्रीत प्लाट मोहल्ला के अन्दर स्थित है}--

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

- 6 JAN 2003

उप कोषाधिकारी

दिनांक

उप कोषागार, देवबन्द
जिला सहारनपुर

(2)

::विवरण प्लाट मुबैया ::

दरोबस्त एक किता प्लाट, पैमायशी उत्तर से दक्षिण 34(चौतीस)फुट व पूरब से पश्चिम 20(बीस)फुट है, जिसका कुल विकृीत क्षेत्रफल 34×20 वर्ग फुट है।

(13)

जिसमे कोई निर्माण किसीप्रकारका नहीहै। मय जुमलेहक हकूकहरएकप्रकार बाबत प्लाटमुबैयाउक्त। महदूदाजैल हदूदरबा :- पूरब: आराजी अशफाकअहमद, पश्चिम: प्लाट रामवीरसिहं आदि नवखरीद उत्तर: प्लाट रामवीरसिहंआदि दक्षिण: रास्ता 12 फुट चौडा ।

विशेष नोट :-
---------- यहकि विकेता प्लाटमुबैयाकामालिक बजरिये बैनामा 19-4-1988 इकरारी श्रीमति प्रवेशकुमारी पत्नि धर्मपालसिहंनिवासीमो0सरायगियान कस्बा नानौता परगना रामपुर से मालिकवकाबिजहै।

0 ... N 2003

१५१

१८१ यहाँकतामीरात करतेसमयकेताजानिबपूरब कोईखिड़की दरवाजा रोशनदान

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

6 JAN 2003

(5)

खिड़की खसनी परनाला आदि कायम करनेके अधिकारी नहीं होंगे।

गवाह

गवाह

दिनांक : 10-1-2003ई0

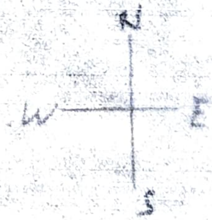
टाईपकर्ता

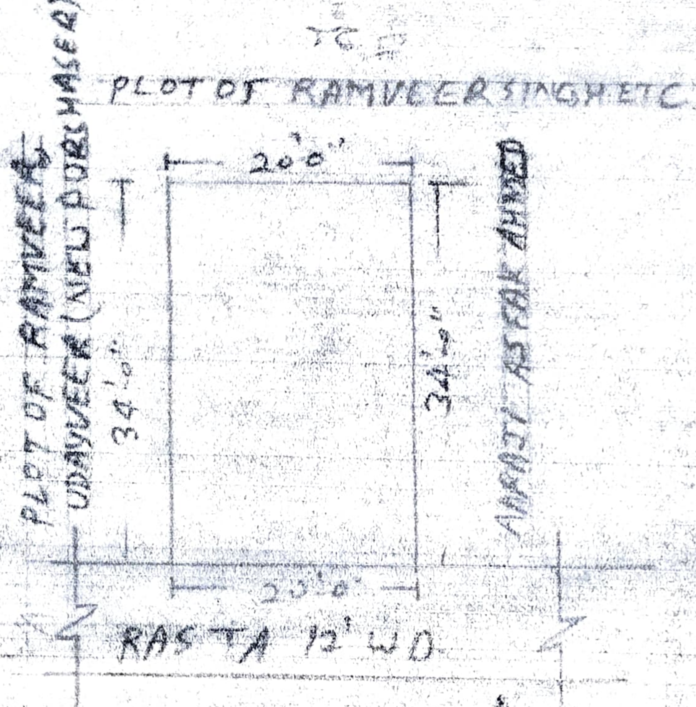
रचियता

LAY OUT PLAN OF A PLOT AT MOH- SHEKHJAD GAN TOWN NANAUTA, P- RAMPUR, TEH- DEOBAND (SRE)

SELLER:- KHURSHED AHMED S/o KHALEEL AHMED R/O MOH.- KANANGOYAN NANAUTA, P- RAMPUR TEH- DEOBAND (SRE)

PURCHASER:- SRI RAMVEER SINGH ; UDAYVEER SINGH S/o SRI RAJPAL SINGH R/O VILL BHAVASE RAYPUR P- RAMPUR, TEH- DEOBAND (SRE)




TOTAL AREA 63.18 M2

SCALE- 1" = 16'0"

| OWNER'S SIGN | SIGN OF D'MAN |
| --- | --- |
| खुर्शीद अहमद<br>उदयवीर सिंह<br>रामवीर सिंह | 10.1.03<br>SURENDRA KUMAR<br>Regd. Draughts Man<br>Regulated Area<br>DEOBAND (Saharanpur)<br>Liesence No. 05 |